

Протокол № 6
Общего собрания членов
ТСЖ «Нежинская, 4»

г.Санкт-Петербург

18.04.2013

Форма проведения общего собрания: очное

Вид общего собрания: очередное.

Инициатор проведения: Председатель правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникова Н.Н.

Дата проведения собрания: 18.04.2012 в 20 часов 00 минут

Место проведения: Помещение автошколы по адресу: ул.Нежинская, д. 4

Число зарегистрированных членов ТСЖ: 141 шт. (6150,25 кв.м.).

Было уведомлено 245 членов ТСЖ – 11253,36 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших голосование в общем собрании - 55% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ, п.13.4 Устава ТСЖ «Нежинская, 4» общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ «Нежинская, 4» на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Собрание согласно ч.5 ст.146 ЖК РФ, п. 13.6 Устава ведет Председатель правления ТСЖ Красникова Наталья Николаевна.

Вопросы повестки дня общего собрания:

1. Процедурные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря.
2. Отчет председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4»
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии.
4. Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.
5. Утверждение тарифов и плановой сметы доходов и расходов на 2013 год.
6. Создание собственного сайта ТСЖ «Нежинская, 4» (Раскрытие информации о деятельности ТСЖ на сайте администрации Выборгского района, <http://www.reformagkh.ru/>).
7. Выбор ревизионной комиссии (Положение о ревизионной комиссии)
8. Порядок ознакомления с внутренними документами ТСЖ «Нежинская, 4», предусмотренными ЖК РФ

Решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие на общем собрании (ч.4 ст. 146 ЖК РФ. П. 13.4 Устава ТСЖ «Нежинская, 4».)

По первому вопросу повестки дня:

Процедурные вопросы: выборы председателя собрания и секретаря

Были предложены кандидатуры: председатель собрания - Красникова Н.Н., секретарь собрания – Сироткин И.М.

Голосовали: «ЗА» - 100 % голосов
«Против» - 0% голосов
«Воздержались» - 0% голосов

Принято решение: Председателем собрания избрать Красникову Н.Н. Секретарем собрания избрать Сироткина И.М.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета председателя правления за отчетный период 2012г. и признание работы председателя ТСЖ удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 95,00% голосов
«Против» 0,00% голосов

«Воздержались» 5,00% голосов

Принято решение: Утвердить отчет председателя правления за 2012г. и признать работу председателя правления удовлетворительной.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии голосование не проводилось в связи с тем, что отчет ревизионная комиссия не представила.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год.

Голосовали: «ЗА» - 94,00% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 6,00% голосов

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2012 г.

По пятому вопросу дня:

Утверждение тарифов и плановой сметы доходов и расходов на 2013 год.

Голосовали: «ЗА» - 98,00% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 2,00% голосов

Принято решение: Утвердить тарифы и плановую смету доходов и расходов на 2013г.

По шестому вопросу:

Создание собственного сайта ТСЖ «Нежинская, 4» (Раскрытие информации о деятельности ТСЖ на сайте администрации Выборгского района, <http://www.reformagkh.ru/>).

Голосовали: «ЗА» - 100,00% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 0,00% голосов

Принято решение: Раскрывать информацию о деятельности ТСЖ на сайте администрации Выборгского района, <http://www.reformagkh.ru/>. В дальнейшем создать свой сайт.

Голосовали: «ЗА» - 100% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 0,00% Голосов

По седьмому вопросу: Выбор ревизионной комиссии, положение о ревизионной комиссии.

Были предложены кандидатуры членов ревизионной комиссии: Ипполитова Т.В кв. 127, Кириллина И.В кв.228, Павлова Т.М. кв. 204. Предложено на рассмотрение положение о ревизионной комиссии.

Голосовали: «ЗА» - 97,85% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 3,00% Голосов

Принято решение: Избрали членов ревизионной комиссии в следующем составе: Ипполитова Т.В., Кириллина И.В., Павлова Т.М.

Утвердили положение о ревизионной комиссии.

По восьмому вопросу: Порядок ознакомления с внутренними документами ТСЖ «Нежинская, 4», предусмотренными ЖК РФ.

Голосовали: «ЗА» - 100,00% голосов
«Против» 0,00% голосов
«Воздержались» 0,00% голосов

Принято решение:

Утвердить положение и регистрационную форму о порядке ознакомления с внутренними документами ТСЖ «Нежинская, 4», предусмотренными ЖК РФ.

Председатель собрания

Красникова Н.Н.

Секретарь собрания

Сироткин И.М.