

**Протокол № 3
общего собрания членов
ТСЖ «Нежинская, 4»**

г. Санкт-Петербург

27 апреля 2010 года

Председатель собрания: Сироткин И.М.
Секретарь: Красникова Н.Н.

Форма собрания: очная.
Вид: очередное.

Повестка дня:

1. Отчет о проделанной работе за 2009 год.
2. Отчет о финансовой деятельности.
3. Выборы правления ТСЖ.
4. Утверждение финансового плана на 2010 год.
5. Утверждение штатного расписания, должностной инструкции.

В решении вопросов указанных в повестке дня приняли участие 133 членов ТСЖ, что составляет 6573,14 кв.м. или 51,8% от жилой площади членов ТСЖ (12689,45 кв.м.).

Собрание правомочно.

Решение обязательно для всех собственников.

Решение:

По первому вопросу выступил председатель Правления Сироткин И.М. Представил отчет о проделанной работе за 2009 г.

Собрание остановило признать работу председателя правления Сироткина И.М. – удовлетворительной.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По второму вопросу выступил главный бухгалтер Новожилова Л.Е., предоставила отчет о финансовой деятельности ТСЖ.

Отчет о финансовой деятельности утвержден единогласно.

По третьему вопросу от собрания поступило предложение выбрать Правление ТСЖ в количестве 5(пяти) человек.

Представленные кандидатуры:

Сироткин И.М. (кв.84)
Красникова Н.Н. (кв.68)
Сучкова Т.Е. (кв. 201)
Бондарев С.П. (кв.45)
Дрожжин К.Е. (кв.99)

Собрание постановило избрать правление ТСЖ в количестве пяти человек сроком на два года в составе Сироткин И.М. (кв.84), Красникова Н.Н. (кв.68), Сучкова Т.Е. (кв. 201), Бондарев С.П. (кв.45), Дрожжин К.Е. (кв.99).

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Сироткина И.М.
Решили утвердить финансовый план ТСЖ «Нежинская, 4» на 2010 год.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По пятому вопросу были рассмотрены предоставленные проекты документов:

- Штатное расписание;
- Должностная инструкция (Инженер по эксплуатации здания);

Поступило предложение утвердить документы.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Председатель собрания



Сироткин И.М.

Секретарь собрания



Красникова Н.Н.