

K V A N T

«Завод КВАНТ» ООО

Т./ф. (812) 346-5477, 337-6829

195067, Санкт-Петербург, Екатерининский пр. 3, литер А

ИНН/КПП 7806179050/780601001

ОГРН 1157847216966

Р/сч. 40702810090380000976 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г.

Санкт-Петербурге,

Кор. Счет 30101810900000000790,

БИК 044030790

<http://www.kvant-pkf.ru>, e-mail: info@kvant-pkf.ru

Председателю правления ТСЖ «Нежинская, дом 4»
Красниковой Н.Н.

Уважаемая Наталия Николаевна!

Даю короткое пояснение к нашему коммерческому предложению относительно цели модернизации ИТП, установленные в ТСЖ «Нежинская, дом 4».

В настоящее время строящиеся и существующие здания оснащаются оборудованием погодного регулирования для систем отопления, предназначенного для обеспечения комфортных температурных условий в помещениях, а при растущих тарифах за теплоснабжение экономия теплоснабжения так же является немаловажной целью.

Для домов, оборудованных элеваторными системами, существует 2 направления.

1. Полная реконструкция существующего ИТП. Это означает разработку нового проекта как ИТП, так скорее всего и УУТЭ. Устройство современного теплового пункта в соответствии с современными законами, нормами и правилами.
2. Модернизация существующего ИТП, т.е. внесение корректировок в существующий проект, установка оборудования для возможности погодного регулирования без изменения принципиально схемы в ИТП, т.е. элеваторный узел остается

По направлению № 1. Реконструкция в отличие от модернизации потребует значительно больших расходов, времени и решения различных возникающих проблем.

Изготавливается и согласуется в ГУП «ТЭК СПб» новый проект.

С 2013 года запрещено проектирование ИТП с открытой системой ГВС, т.е. система ГВС должна обеспечиваться только через водо-водяные подогреватели (теплообменники). Т.е. в ИТП необходимо подвести трубопровод ХВС, в ГУП «Водоканал» запросить увеличение нагрузки на потребление холодной воды. В доме отсутствует циркуляция горячей воды, т.е. будут большие проблемы с горячей водой. Трубопроводы горячей воды начнут быстро разрушаться от коррозии.

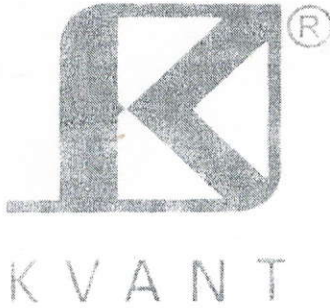
По отоплению необходимо изготовить большое количество документации, произвести монтаж оборудования, произвести пусконаладочные работы и т.д.

Т.е. этот путь более правильный, но вместе с этим более трудоемкий и затратный.

По направлению № 2. Новый проект (оригинальный) не делается, вносятся коррективы в существующий, в ГУП «ТЭК СПб» проект не согласуется, а только рассматривается. При модернизации существующая схема ГВС остается, только переподбирается оборудование соответствующее Вашему ИТП, элеватор остается, но устанавливается циркуляционный насос, регуляторы перепада давления, клапан с электроприводом для регулирования расхода и щит управления с контроллером.

Начальник инженерно-технического отдела ООО «Завод КВАНТ»

/Черников А.В./



«Завод КВАНТ» ООО
 Т./ф. (812) 346-5477, 337-6829
 195067, Санкт-Петербург, Екатерининский пр. 3, литер А
 ИНН/КПП 7806179050/780601001
 ОГРН 1157847216966
 Р/сч. 40702810090380000976 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в
 г. Санкт-Петербурге,
 Кор. Счет 30101810900000000790,
 БИК 044030790
<http://www.kvant-pkf.ru>, e-mail: itp@kvant-pkf.ru

Исх. № 17к от 04.02.2019 г.

Председателю ТСЖ «Нежинская, 4»
 Красниковой Наталии Николаевне
 Тел.: (812) 927-75-31

Коммерческое предложение

№ п/п	Наименование, основные характеристики	Кол-во	Ед. изм.	Цена, Руб. с НДС	Сумма, Руб. с НДС
1	Разработка проектной документации по модернизации индивидуального теплового пункта (ИТП) с предоставлением проекта в теплоснабжающую организацию.	2	шт.	50 000,00	100 000,00
2	Оборудование и материалы: • Регулятор перепада давления прямого действия SIEMENS VHG519L20-8 в комплекте с фитингами и импульсными трубками — 1 комплект; • Клапан регулирующий SIEMENS VVG41.25. 2-ходовой седельный, резьбовой, PN16, DN25, Kvs 10 в комплекте с фитингами — 1 комплект; • Привод клапана электрогидравлический SIEMENS SKD32.50. 1000 N. 20мм AC 230 V. 3-позиционный — 1 шт.; • Насос WILO TOP-SD — 1 шт.; • Регулятор перепада давления прямого действия SIEMENS VHG519L15-5 в комплекте с фитингами и импульсными трубками — 1 комплект; • Клапан DANFOSS VG PN25, DN25 в комплекте с термостатическим элементом AVT и фитингами — 1 комплект; • Датчик температуры SIEMENS LG-NI 1000 — 2 шт.	2	компл.	493 000,00	986 000,00
3	Выполнение работ по монтажу оборудования.	2	компл.	79 000,00	158 000,00
				Итого, включая НДС	1 244 000,00

Примечание:

Выполнение проектных работ: 20 рабочих дней.

Срок поставки оборудования: 25 рабочих дней.

Срок выполнения работ: 20 рабочих дней.

Коммерческое предложение носит информационный характер и не является основанием для платежа.

Начальник инженерно-технического отдела

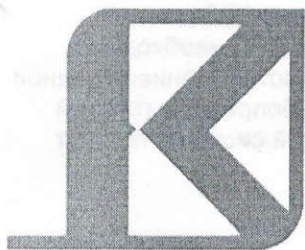
Исполнитель: Менеджер Данилов Владимир
danilov@kvant-pkf.ru



Черенков А.В.

Также предлагаем для комплектации Вашего объекта:

- Затворы KVANT;
- Обратные клапаны KVANT;
- Виброкомпенсаторы;
- Фланцы;
- Детали трубопроводов (отводы, переходы, тройники, заглушки эллиптические);
- Крепёж (шпильки ГОСТ 9066-75, гайки ГОСТ 9064-75, болты ГОСТ 7798-70).



K V A N T

«Завод КВАНТ» ООО

Т./ф. (812) 346-5477, 337-6829

195067, Санкт-Петербург, Екатерининский пр. 3, литер А

ИНН/КПП 7806179050/780601001

ОГРН 1157847216966

Р/сч. 40702810090380000976 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург» в г.

Санкт-Петербурге,

Кор. Счет 30101810900000000790,

БИК 044030790

<http://www.kvant-pkf.ru>, e-mail: info@kvant-pkf.ru

Председателю правления ТСЖ «Нежинская, дом 4»

Красниковой Н.Н.

Уважаемая Наталия Николаевна!

Даю короткое пояснение к нашему коммерческому предложению относительно цели модернизации ИТП, установленные в ТСЖ «Нежинская, дом 4».

В настоящее время все строящиеся здания, как жилые, так и социального назначения оснащаются оборудованием погодного регулирования, предназначенного для обеспечения комфортных температурных условий в помещениях, а при растущих тарифах за теплотребление экономия теплотребления так же является немаловажной целью. ООО «Завод КВАНТ» занимается проектированием, монтажом и обслуживанием ИТП, оснащенных системами автоматического погодного регулирования в Санкт-Петербурге и Ленинградской области. За время эксплуатации неоднократно подтверждалась экономическая эффективность таких систем. Но в новых домах системы погодного регулирования закладываются при проектировании здания, а что делать со старым фондом?

Основная экономия при отоплении за теплотребление происходит в осенне-весенний период, когда наблюдаются значительные колебания температуры между ночным и дневным временем суток. Температура наружного воздуха может быть плюсовая, большинство жителей уходит на работу и держать батареи раскаленными нет необходимости.

Котельная система большая и инертная и резко менять график работы в течении суток не в состоянии, поэтому за соблюдением режима подачи теплоносителя в дом следит система, установленная непосредственно в ИТП. В старом фонде, в большинстве зданий, устанавливались элеваторные системы, которые не могут обеспечить ни комфортные условия проживания, ни экономию.

10 лет назад в СПб проходила городская адресная программа по переоснащению тепловых пунктов в старом фонде новыми системами с автоматикой погодного регулирования. Наша фирма участвовала в этом проекте и мы можем сравнить эффективность от внедрения таких систем вместо ИТП с элеваторными узлами, т.к. обслуживали такие системы до и после. Так же есть многолетняя статистика по теплотреблению в образовательных учреждениях, в которых были элеваторные узлы, а сейчас установлено оборудование погодного регулирования. В Выборгском районе, например, ГБОУ гимназия 652 Тореза, 41; ГБОУ школа 76 Болотная, 18; ГБОУ школа 117 пр. Пархоменко, 17, ЖСК 869 Светлановский 47, ЖСК 92 Карбышева, 10. В Калининском районе квартал, ограниченный ул. Тимуровская, О.Форш, Светлановским пр.

Как показывает статистика, при нормально настроенной системе погодного регулирования экономия за теплотребление составляет 10-15 % при более комфортных условий проживания.

Если рассматривать конкретно Ваш дом, то согласно отчетам за отопительный сезон 2017-2018 гг. теплотребление на отопление составило 3 207 Гкал. При 10 % экономии это около 300 Гкал. за год. Стоимость 1 Гкал составляет около 2000 руб., и тарифы ежегодно пересматриваются. Установка оборудования окупится за 2 отопительных сезона.

В перспективе для перераспределения тепловой энергии равномерно между всеми потребителями дома необходимо установить балансировочные клапана на стояках и провести наладочные работы. Это позволит более качественно прогревать удаленные от теплового пункта квартиры и уменьшить теплотребление в местах общего пользования (на пример на лестничных площадках у лифтов)

Для домов, оборудованных элеваторными системами, существует 2 направления.

1. Полная реконструкция существующего ИТП. Это включает разработку и согласование нового проекта ИТП, изготовление и согласование в РОСТЕХНАДЗОРЕ пакета документов для пуска наладки систем.

С 2013 года запрещено проектирование ИТП с открытой системой ГВС, т.е. система ГВС должна обеспечиваться только через водо-водяные подогреватели(теплообменники). Т.е. в ИТП необходимо подвести трубопровод ХВС, в ГУП «Водоканал» запросить увеличение нагрузки на потребление холодной воды, произвести расчет и устройство трубопровода циркуляции горячей воды. Трубопроводы горячей воды из стальных труб начнут быстро разрушаться от коррозии. Обслуживание такой системы требует наличие квалифицированного подготовленного персонала.

2. Новый проект (оригинальный) не делается, вносятся коррективы в существующий, в ГУП «ТЭК СПб» проект не согласуется, а только рассматривается. При модернизации существующая схема ГВС остается, только переподбирается оборудование соответствующее Вашему ИТП, элеватор остается, устанавливается циркуляционный насос, регуляторы перепада давления, клапан с электроприводом для регулирования расхода и щит управления с контроллером.

В случае отключения электропитания на оборудование ИТП теплоснабжение дома не отключается и продолжает работать как обычный элеваторный узел.

Начальник инженерно-технического отдела ООО «Завод КВАНТ»

/Черенков А.В./