**Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74 "О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями и дополнениями)  
  
Система ГАРАНТ:**[**http://base.garant.ru/12158477/#friends#ixzz4Qwi7caCp**](http://base.garant.ru/12158477/#friends#ixzz4Qwi7caCp)

**Таблица 7.1.1.**

**Разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Объекты, до которых исчисляется разрыв** | **Расстояние, м** | | | | |
| **Открытые автостоянки и паркинги вместимостью, машино-мест** | | | | |
| **10 и менее** | **11-50** | **51-100** | **101-300** | **свыше 300** |
| **Фасады жилых домов и торцы с окнами** | **10** | **15** | **25** | **35** | **50** |
| **Торцы жилых домов без окон** | **10** | **10** | **15** | **25** | **35** |
| **Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских** | **25** | **50** | **50** | **50** | **50** |
| **Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)** | **25** | **50** | **по расчетам** | **по расчетам** | **по расчетам** |

**1. Разрыв от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа принимается на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия.**

**2. При размещении наземных гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок должны быть соблюдены нормативные требования обеспеченности придомовой территории с необходимыми элементами благоустройства по площади и наименованиям.**

**3. Наземные гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки вместимостью свыше 500 м/м следует размещать на территории промышленных и коммунально-складских зон.**

**4. Для подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.**

**В случае размещения подземных, полуподземных и обвалованных гаражей-стоянок в жилом доме расстояние от въезда-выезда до жилого дома не регламентируется. Достаточность разрыва обосновывается расчетами загрязнения атмосферного воздуха и акустическими расчетами.**

**5. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно**[**#**](http://base.garant.ru/3100000/)**быть не менее 7 метров.**

**6. Вентвыбросы из подземных гаражей-стоянок, расположенных под жилыми и общественными зданиями, должны быть организованы на 1,5 м выше конька крыши самой высокой части здания.**

**7. На эксплуатируемой кровле подземного гаража-стоянки допускается размещать площадки отдыха, детские, спортивные, игровые и др. сооружения, на расстоянии 15 м от вентиляционных шахт, въездов-выездов, проездов, при условии озеленения эксплуатируемой кровли и обеспечении ПДК в устье выброса в атмосферу.**

**8. Размеры территории наземного гаража-стоянки должны соответствовать габаритам застройки для исключения использования прилегающей территории под автостоянку.**

**9. Разрыв от территорий подземных гаражей-стоянок не лимитируется.**

**10. Требования, отнесенные к подземным гаражам, распространяются на размещение обвалованных гаражей-стоянок.**

**11. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.**

**12. Разрывы, приведенные в**[**табл. 7.1.1.**](http://base.garant.ru/12158477/#block_711)**могут приниматься с учетом интерполяции.**

**Система ГАРАНТ:**[**http://base.garant.ru/12158477/#friends#ixzz4QwhXHytk**](http://base.garant.ru/12158477/#friends#ixzz4QwhXHytk)