

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

г. Всеволожск

27 апреля 2015 года

Всеволожский городской суд Ленинградской области в составе председательствующего судьи Аношина А.Ю., при секретаре Плахотиной Н.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСЖ «Нежинская, 4» к Котяевой Елене Александровне о взыскании задолженности по оплате за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома, а также судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Нежинская, 4» (истец, ТСЖ) обратилось во Всеволожский городской суд Ленинградской области с иском к Котяевой Е.А. (ответчик, должник) о взыскании платежей за коммунальные услуги и услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере 220 932 рубля 20 копеек, а также судебных расходов в виде уплаченной государственной пошлины.

В обоснование требований истец указал, что Котяева Е.А. является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, пом. 9Н, и в соответствии с жилищным законодательством несет обязанности по содержанию своего имущества и расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме соразмерно доле, а также обязанности по оплате коммунальных платежей. ТСЖ «Нежинская, 4» осуществляет управление указанным многоквартирным домом. Котяева Е.А. эти обязанности не осуществляет с 2011 года, в связи с чем по состоянию на 11.07.2014 образовалась задолженность в размере 220 932 рубля 20 копеек, которую истец просит взыскать.

Истец в судебное заседание представителя не направил, просил рассмотреть дело в свое отсутствие.

Ответчик о дате и времени рассмотрения дела уведомлялся, в судебное заседание не явился, представителя не направил, возражений не представил, о причинах неявки не сообщал, об отложении дела не просил, судебные извещения, направленные по месту регистрации, получать отказывался, поэтому они вернулись в связи с истечением срока хранения.

Согласно ст. 6.1 ГПК РФ судопроизводство в судах и исполнение судебного постановления осуществляется в разумные сроки.

В силу ст. ст. 35, 38 ГПК РФ лица, участвующие в деле, несут процессуальные обязанности, установленные ГПК РФ, другими федеральными законами. При неисполнении процессуальных обязанностей наступают последствия, предусмотренные законодательством о гражданском судопроизводстве. Стороны пользуются равными процессуальными правами и несут равные процессуальные обязанности.

В соответствии с ч. 1 ст. 113 ГПК РФ лица, участвующие в деле, а также свидетели, эксперты, специалисты и переводчики извещаются или вызываются в суд заказным письмом с уведомлением о вручении, судебной повесткой с уведомлением о вручении, телефонограммой или телеграммой, по факсимильной связи либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование судебного извещения или вызова и его вручение адресату.

Судебные извещения направлены ответчику по месту жительства (регистрации), однако возвратились как неполученные адресатом в связи с истечением срока хранения.

В соответствии с ч. 1 ст. 20 ГПК РФ и ст. 2 Закона РФ от 25.06.1993 №5242-1 (в ред. от 28.12.2013) «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» под местом жительства понимается жилой дом, квартира, комната, иное жилое помещение, в которых гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Федерации, и в которых он зарегистрирован по месту жительства. Гражданин, сообщивший кредиторам, а также другим лицам сведения об ином месте своего жительства, несет риск вызванных этим последствий.

Согласно ч. 2 ст. 116 ГПК РФ в случае, если лицо, доставляющее судебную повестку, не застанет вызываемого в суд гражданина по месту его жительства, повестка вручается кому-либо из проживающих совместно с ним взрослых членов семьи с их согласия для последующего вручения адресату.

В силу ч. 2 ст. 117 ГПК РФ адресат, отказавшийся принять судебную повестку или иное судебное извещение, считается извещенным о времени и месте судебного разбирательства или совершения отдельного процессуального действия.

В силу ст. 167 ГПК РФ лица, участвующие в деле, обязаны известить суд о причинах неявки и представить доказательства уважительности этих причин.

Суд вправе рассмотреть дело в случае неявки кого-либо из лиц, участвующих в деле и извещенных о времени и месте судебного заседания, если ими не представлены сведения о причинах неявки или суд признает причины их неявки неуважительными.

Суд вправе рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания, если он не сообщил суду об уважительных причинах неявки и не просил рассмотреть дело в его отсутствие.

Ответчиком и его представителем не было предоставлено сведений об уважительности причин неявки в судебное заседание в связи с чем, суд приходит к выводу о том, что ответчик надлежащим образом извещен о времени и месте судебного разбирательства, поскольку на основании ч. 3 ст. 167 ГПК РФ обязанность поставить суд в известность о причинах неявки, а равно представить доказательства уважительности причин отсутствия, при условии надлежащего извещения о времени и месте судебного заседания, лежит на ответчике.

В связи с вышеизложенным, в соответствии со ст. 118 ГПК РФ суд приходит к выводу о том, что ответчик отказался от получения судебных извещений по месту жительства, считает судебную повестку ему доставленной, что позволяет суду на основании ст. ст. 167 и 233 ГПК РФ рассмотреть дело в его отсутствие в порядке заочного производства.

Исследовав материалы гражданского дела, суд полагает требования обоснованными и подлежащими удовлетворению.

Из представленных истцом документов следует и в судебном заседании установлено, что Котяева Е.А. является собственником помещения 9Н по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, лит. А. Право собственности зарегистрировано в органах Росреестра 06.12.2011. Соответственно, с декабря 2011 года у нее возникла обязанность по уплате коммунальных платежей и несению расходов на содержание общего домового имущества.

Как следует из представленного истцом расчета, ответчик ни разу положенные платежи не осуществляла.

Согласно Уставу ТСЖ «Нежинская, 4» осуществляет управление домом, в котором располагается квартира ответчика, выполняет работы и услуги по содержанию и ремонту, в том числе, капитальному, реконструкции помещений в многоквартирном жилом доме, строительству зданий и сооружений, заключает договоры энергоснабжения с целью обеспечения коммунальными услугами собственников и пользователей жилых и нежилых помещений; проводит мероприятия, направленные на обеспечение выполнения всеми собственниками помещений в многоквартирном жилом доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с их долями в праве общей собственности на данное имущество (п. п. 1.4, 2.2). На ТСЖ возложены обязанности обеспечивать управление многоквартирным домом, в том числе, надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества, обеспечивать выполнение всеми собственниками помещений в многоквартирном доме обязанностей по содержанию и ремонту общего имущества, обеспечивать сбор платежей и взносов, своевременную оплату содержания и ремонта общего имущества, обеспечивать сбор платежей и оплату ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, предоставляемых собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, предоставлять собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальные и иные услуги, связанные с управлением многоквартирным домом (п. п. 9.1.4., 9.1.5., 9.1.9., 9.1.10).

размер платежей и взносов установлен на общем собрании.

В силу ч. ч. 1 и 2 ст. 39, ч. 3 ст. 154, ч. 1 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ), ст. 210 ГК РФ на собственника помещения возложено бремя содержания данного помещения, а также расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, расходы на содержание и ремонт дома, а также оплата коммунальных услуг в соответствии с договорами.

Исходя из содержания п. 3 ч. 1 ст. 137 ЖК РФ установление размеров платежей и взносов для каждого собственника помещения в многоквартирном доме в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме возложено на ТСЖ.

Согласно ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Тарифы за коммунальные услуги, устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом, а также органами местного самоуправления.

Из положений ч. 1 ст. 155 ЖК РФ следует, что плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вноситься на основании платежных документов ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем, если иной срок и порядок не установлены договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

В силу ст. 56 ГПК РФ на сторонах лежит обязанность доказать те обстоятельства, на которые они ссылаются в обоснование требований или возражений.

Истцом предоставлены достаточные данные, подтверждающие обоснованность заявленных требований и размер взыскиваемой суммы.

Ответчиком доказательств надлежащего исполнения обязанностей по оплате коммунальных услуг и содержания имущества, возражений, контррасчета не представлено.

Таким образом, исковое заявление подлежит удовлетворению.

В силу п. 1 ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить другой стороне понесенные по делу судебные расходы пропорционально удовлетворенным требованиям, к которым отнесены расходы по уплате государственной пошлины.

Истцом представлены сведения об уплате государственной пошлины в размере 5 409 рублей 32 копейки, которые подлежат взысканию с ответчика.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Котяевой Елены Александровны, 11.01.1975 года рождения, уроженки дер. Помаскины Оричевского района Кировской области, зарегистрированной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г. Сертолово, ул. Ларина, д. 8, кв. 23, в пользу ТСЖ «Нежинская, 4», юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Нединская, д. 4, лит. ИНН 7802422296, ОГРН 1089847048455, задолженность по оплате за жилищные и коммунальные услуги в размере 220 932 рубля 20 копеек; расходы по уплате государственной пошлины в размере 5 409 рублей 32 копейки.

Ответчик вправе подать во Всеволожский городской суд заявление об отмене этого решения суда в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Решение может быть обжаловано в течение месяца после истечения срока подачи заявления об отмене заочного решения в апелляционном порядке в Ленинградский областной суд путем подачи жалобы через Всеволожский городской суд Ленинградской области.

Судья:

«КОПИЯ ВЕРНА»
подпись судьи
Секретарь судебного заседания
« 20 » г.