

Решение изготовлено в окончательной форме 24.04.2015 года

Дело № 2 – 826/15

20 апреля 2015 года

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

Выборгский районный суд Санкт-Петербурга в составе:
председательствующего – судьи Григорьевой Н.Н.
при секретаре Прокофьевой Н.В.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ТСЖ
«Нежинская, д. 4» к Костину Михаилу Викторовичу о взыскании
задолженности платы за жилое помещение и коммунальные услуги,

УСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников жилья «Нежинская, д. 4» просит взыскать с ответчика задолженность по оплате жилой площади и коммунальных услуг в размере 1444512,89 руб., расходы по оплате госпошлины в сумме 15422,56 руб., указывая на то, что ответчик Костин М.В. является собственником нежилого помещения, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4 помещение 3Н,4Н, в связи с этим имеет долю в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме по указанному адресу. Расходы на содержание общего имущества в многоквартирном доме несут собственники помещений в таком доме и являются обязательными платежами. В период с декабря 2009 года по июль 2014 года ответчик не вносит плату за помещение и коммунальные услуги. В результате чего образовалась задолженность в размере 144512,89 руб.

В судебное заседание участники процесса не явились, истец просит рассмотреть дело в отсутствие своего представителя, ответчик извещался судом, не явился.

Изучив материалы дела, суд находит иск подлежащим удовлетворению.

Ответчику принадлежит нежилое помещение 3Н,4Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Согласно бухгалтерской справки, задолженность ответчика по оплате коммунальных услуг и за нежилое помещение составляет в период с декабря 2009 года по июль 2014 года 144512,89 руб.

В соответствии со ст. 210 ГК РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению (ст. 249 ГК РФ).

Из материалов дела следует, что ТСЖ «Нежинское, 4» осуществляет управление многоквартирным домом по адресу: СПб, Нежинская, д. 4.

Согласно Устава ТСЖ «Нежинское, 4» является добровольным объединением собственников жилых и нежилых помещений в указанном многоквартирном доме. (п.2.1 устава), осуществляет управление многоквартирным домом (п.2.2).

Судом установлено, что коммунальные платежи по нежилому помещению ответчиком не уплачивались, а именно за содержание общего имущества, коммунальные услуги. Суд, проверив расчет, представленный истцом, полагает его верным. Расчет задолженности ответчиком не оспорен.

Протоколы общих, собраний ТСЖ «Нежинская,4», план –смета являются действующими и никем не оспорены. Иного расчета размера платежей за содержание, исходя из представленных в материалы дела доказательств, не представлено.

Оценив представленные доказательства, суд полагает, что заявленные требования подлежат удовлетворению.

В соответствии с п. 1 ст.98 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, за исключением случаев, предусмотренных частью второй статьи 96 ГПК РФ.

В соответствии со ст.98 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации, с ответчика в пользу истца надлежит взыскать расходы по оплате госпошлины в сумме по 15422,56 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 56, 59, 194-198, 233-237 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Взыскать с Костина Михаила Викторовича в пользу ТСЖ «Нежинская, д. 4» 1444512,89 руб, расходы по оплате госпошлины в сумме 15422,56 руб.

Решение может быть обжаловано сторонами в городской суд Санкт-Петербурга в течение месяца путем подачи апелляционной жалобы, а в отношении ответчика является заочным и может быть пересмотрено по его заявлению в течение 7 дней со дня получения копии решения.

Судья

Григорьева Н.Н.

