

ОБЪЯВЛЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4», управляющего многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4

Уважаемый член ТСЖ!

28 апреля 2017 года в 19 час. 00 мин. в помещении Автошколы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 будет проводиться общее собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4», в многоквартирном доме по адресу: ул. Нежинская, д.4 в форме очного-заочного голосования.

Начало регистрации участников собрания в 18 час. 30 мин.

Данное собрание проводится по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2016 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2017 год.

Предварительно ознакомиться с материалами, которые будут рассмотрены на собрании, можно:

1. В помещении Правления ТСЖ в часы прием, начиная с 21.04.2017 года.

2. В день проведения собрания, 28 апреля 2017 года с 18.30

3. На официальном сайте www.тсжнежинская4.рф с 21.04.2017 года.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участия в голосовании (ч.5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Вы можете участвовать в собрании через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

Если при проведении общего собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очного-заочного голосования, в очной его части, не будет иметь указанного в ч. 3 ст. 45 ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания членов ТСЖ с такой же повесткой дня будут приняты путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.

Общее собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 в форме заочного голосования будет проводиться в период с 29 апреля по 19 мая 2017 г.

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик с «29» апреля 2017 г., либо выдан при поквартирном обходе, так же бланк можно получить в помещении Правления ТСЖ. Бланки будут выданы с полным комплектом документов (Отчет Правления, Ревизора, смета доходов и расходов ТСЖ за 2016 год, плановая смета доходов и расходов на 2017 год, План работ).

Заполненные бланки для голосования с принятыми Вами решениями по вопросам повестки дня Вы можете опустить в урну для голосования, установленную в помещении Правления ТСЖ или Председателю Правления при поквартирном обходе.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: 29 апреля 2017 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: 19 мая 2017 г, но не позднее 20.00.

Подсчет голосов будет проводиться в помещении правления с 22 по 24 мая 2017 года.

Сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогах голосования будет размещено на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на сайте www.тсжнежинская4.рф 25 мая 2017 года.

Инициатор собрания Правление ТСЖ «Нежинская, 4»

18 апреля 2017 года