

Отчет председателя правления ТСЖ «Нежинская,4»

За отчетный период выполнены следующие работы:

1. Произведена подготовка дома к отопительному сезону- в теплоцентре:
промыта система отопления дома, заменены обратные клапаны, заменена запорная арматура, установлены новые регуляторы давления, заменены 5 задвижек, разделена гребенка по контурам с заменой 16 задвижек.
2. Произведен частичный ремонт канализации с заменой труб.
3. Установлены светильники чердак, подвал.
4. Приведение освещения в порядок с переносом и заменой светильников в отремонтированных парадных, парадные 2 и 3.
5. Замена автоматов в электрощитах.
6. Произведен ремонт водосточных труб (22 секции)
7. Произведен ремонт кровли- герметизация стыков, герметизация мест протечки кровли после капитального ремонта.
8. Произведен косметический ремонт 6 парадных.
9. Произведена уборка чердака (вывезено 3 больших контейнера мусора и 4 тонны металла.
10. Произведена гидроизоляция 10 балконов.
11. Периодически проводилась обработка помещений от крыс и блох.
12. Проводились аварийные работы с заменой труб канализации ,стояков ХВС и ГВС, чистка канализационных люков, подвальных лежаков.
13. Производилась очистка кровли от снега и наледи 9 раз за сезон по всей площади кровли (6 тыс. кв. м)
14. Произведена проверка и очистка вентиляционных каналов, обнаружены нарушения

Председатель правления
ТСЖ «Нежинская,4»



Красникова Н.Н.