

Протокол № 5
Общего собрания членов
ТСЖ «Нежинская, 4»

01.06.2012

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (согласно ст.47, 149 ЖК РФ, п.13.2 Устава ТСЖ «Нежинская, 4»).

Вид общего собрания: очередное.

Инициатор проведения: Председатель правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникова Н.Н.

Дата проведения собрания: с 13.05.2012 по 30.05.2012 г.

Дата окончания приема решений членов ТСЖ (бюллетени): 30.05.2012 г.

Число зарегистрированных решений членов ТСЖ (бюллетени): 154 шт. (6802,32 кв.м.).

Было уведомлено 245 членов ТСЖ – 11107,3 кв.м.

Количество голосов членов правления ТСЖ «Нежинская, 4», принявших голосование в общем собрании (представивших решения (бюллетени): 61% голосов.

В соответствии с ч.3 ст.45 ЖК РФ, п.13.4 Устава ТСЖ «Нежинская, 4» общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Количество голосов, которым обладает каждый член ТСЖ «Нежинская, 4» на общем собрании пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Собрание согласно ч.5 ст.146 ЖК РФ, п. 13.6 Устава ведет Председатель правления ТСЖ Красникова Наталья Николаевна.

Вопросы повестки дня общего собрания:

Отчет председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.
2. Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2012 год.
3. Выборы состава правления.
4. Выборы состава счетной комиссии.
5. Обязать всех собственников и нанимателей установить счетчики холодной и горячей воды в своих квартирах до 01.07.2012 г., в связи с перерасходом по горячему и холодному водоснабжению по нашему дому. Разницу начислять на квартиры, где счетчики не будут установлены.
6. В связи с тем, что к коммуникациям семизэтажного здания нет доступа и техническое обслуживание дома невозможно (замена нижнего розлива отопления, канализации невозможна они забетонированы), остальные защиты гипсокартонном, правлению ТСЖ необходимо обратиться в соответствующие инстанции.

Решения общего собрания членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов ТСЖ, принимающих участие на общем собрании (ч.4 ст. 146 ЖК РФ. П. 13.4 Устава ТСЖ «Нежинская, 4»).

По первому вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов на 2011 г.

Голосовали:	«ЗА» -	93,97%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	4,35%	голосов

Решили: Утвердить смету доходов и расходов на 2011 г. Считать работу председателя правления Красниковой Н.Н. удовлетворительной.

По второму вопросу повестки дня:

Утверждение плановой сметы доходов и расходов на 2012 год.

Голосовали:	«ЗА» -	92,32%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	6,00%	голосов

Решили: Утвердить плановую смету доходов и расходов на 2012 год.

По третьему вопросу дня:

Выборы состава правления:

Красникова Н.Н.

Голосовали:	«ЗА» -	98,32%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	0,00%	голосов

Сироткин И.М.

Голосовали:	«ЗА» -	98,03%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	0,29%	голосов

Дрожжин К.Е.

Голосовали:	«ЗА» -	97,85%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	0,47%	голосов

Бондарев С.П.

Голосовали:	«ЗА» -	97,85%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	0,47%	голосов

Сучкова Т.Е.

Голосовали:	«ЗА» -	97,83%	голосов
	«Против»	0,13%	голосов
	«Воздержались»	0,36%	голосов

Решили:

Был выбран состав правления в составе:

Красникова Н.Н.

Сироткин И.М.

Дрожжин К.Е.

Бондарев С.П.

Сучкова Т.Е.

По четвертому вопросу дня:

Выборы состава счетной комиссии:

Соколова Т.И.

Петрова И.К.

Борброва И.М.

Голосовали:	«ЗА» -	91,64%	голосов
	«Против»	0,00%	голосов
	«Воздержались»	6,68%	голосов

Решили:

Выбрали счетную комиссию в составе:

Соколова Т.И.

Петрова И.К.

Борброва И.М.

По пятому вопросу:

Обязать установить во всех квартирах нашего дома счетчики ХВС и ГВС до 01.07.2012 г. (разницу начислять на квартиры, где счетчики не будут установлены).

Голосовали:

«ЗА» -	86,79%	голосов
«Против»	3,81%	голосов
«Воздержались»	7,72%	голосов

Решили: Большинством решили установить счетчики до 01.07.2012 г., а разницу начислять на квартиры, в которых не будут установлены счетчики ХВС и ГВС до указанной даты.

По шестому вопросу:

Обязать Правление ТСЖ обратиться в соответствующие инстанции в связи с тем, что нет доступа к инженерным коммуникациям, которые обслуживают весь дом.

Голосовали:

«ЗА» -	96,87%	голосов
«Против»	0,00%	голосов
«Воздержались»	1,45%	голосов

Решили: Принято решение обязать Правление ТСЖ обратиться в соответствующие инстанции в связи с тем, что нет доступа к инженерным коммуникациям, которые обслуживают весь дом.

Председатель правления



Красникова Н.Н.

Счетная комиссия



Соколова Т.И.
Петрова И.К.
Боброва И.М.