

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2011 года

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Жилищные услуги		Расходы	ежемесячно	ИТОГО	расходоукрепление
				Итого	Итого				
Содержание общего имущества	3,57	0,18	17257,9	61 611		Зарплата электрика Зарплата председателя Зарплата сантехника Отчисления и резерв отпусковых Оплата бухгалтера Расчет квартплаты, распечатка счетов - квитанций Аварийное обслуживание Дератизация Материалы, хозтовары Уборка снега с крыши ОДС Прием сигналов ОДС обслуживание	15 000 20 000 14 400 21 638 13 500 2 270 12 000 690 2 000 7 500 1 504 1 144	111 645	-29 670
Управление многоквартирным домом	1,18	0,98	17257,9	20 364	81 975				
Техническое обслуживание и ремонт лифта	2,10	0,12	6 665,0	13 997	13 997	Обслуживание Конелифтс ОАО Текущий ремонт лифтов	10 757 2 000 1 000	13 757	239
Уборка лестниц	1,27		17080,9	21 693	21 693	Зарплата уборщицы Отчисления и резерв отпусковых Материалы	11 500 4 222 1 000	16 722	4 970
Санитарное содержание территории	1,29		17257,9	22 263	22 263	Зарплата дворника Отчисления и резерв отпусковых Уборка снега Материалы	20 000 7 343 7 000 1 000	35 343	-13 081
Переговорно замочное устройство	0,49		17257,9	8 456	8 456	Обслуживание ПЗУ	8 456	8 456	0
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,40	0,07	17257,9	6 903	6 903	Обслуживание газопроводов	6 909	6 909	-6
Текущий ремонт общего имущества	4,96	0,39	17257,9	85 599	85 599	Зарплата рабочего Отчисления и резерв отпусковых Ремонтные работы согласно плана	10 000 3 672 71 927	85 599	1
Вывоз твердых бытовых отходов	3,18	2,90	17257,9	54 880		Вывоз мусора, АвтоПарк	75 000	75 000	
Компенсация стоимости вывоза ТБО: ЗАО "Светлана-ОСР" ООО "Вертикаль" ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина" ТСЖ "Нежинская-8"	1,00		17257,9	17 257,9	17 258	Ремонтные работы согласно плана	17 258	17 258	0
Капитальный ремонт									
Тарифы на жилищные услуги устанавливаются и изменяются Жилищным комитетом г. Санкт-Петербурга. Тарифы должны быть изменены в течение одного календарного месяца с момента вступления в силу корректив в действующие нормативные акты Комитета.									
Коммунальные услуги									
Электричество мест общего пользования		≈ 0,70 с кв. м2				Согласно порядка, определенному Письмом Жилищного комитета от 29 октября 2008 г. N 2-3030/08 (по фактическому расходу)			
Отопление									
Горячая вода									
Холодная вода									
Канал. г. воды									
Канал. х. воды									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									
Расходы из резервного фонда									
Ремонтные работы согласно плана работ общей стоимостью 700 тыс. руб.									