

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2012 года

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Жилищные услуги		Расходы	ежемесячно	ИТОГО	раскрывающие
				Итого	Итого				
Содержание общего имущества	8,46		17257,9	146 002		Зарплата электрика	15 000		
Управление многоквартирным домом	1,18		17257,9	20 364		Зарплата председателя	20 000		
Компенсация стоимости вывоза ТБО:						Зарплата сантехника	14 400		
ЗАО "Светлана-ОСР"			20 760			Зарплата уборщицы	14 500		
ООО "Вертикаль"			15 386			Оплата бухгалтера	13 500		
ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина"			350			Отчисления и резерв отпускных	25 763		
ТСЖ "Нежинская-8"			6 087			Юридические услуги	10 000	208 270	679
						Расчет квартплаты, распечатка счетов - квитанций	2 270		
						Аварийное обслуживание	12 000		
						Дератизация	690		
						Материалы, хозтовары	3 000		
						Вывоз мусора, АвтоПарк	67 000		
						Уборка снега с крыши	7 500		
						ОДС Прием сигналов	1 504		
						ОДС обслуживание	1 144		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	2,20	0,10	6 665,0	14 663		Обслуживание КонЕЛифтс ОАО	11 370	14 370	293
						Текущий ремонт лифтов	2 000		
						Освидетельствование лифтов	1 000		
Санитарное содержание территории	1,29		17257,9	22 263		Зарплата дворника	20 000		
						Отчисления и резерв отпускных	6 043	31 043	-8 781
						Уборка снега	4 000		
						Материалы	1 000		
Переговорно замочное устройство	0,49		17257,9	8 456		Обслуживание и ремонт ПЗУ	8 456	8 456	0
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,50	0,10	17257,9	8 629		Обслуживание газопроводов	8 291	8 291	338
Текущий ремонт общего имущества	4,96	0,00	17257,9	85 599		Зарплата рабочего	11 500	85 600	0
						Отчисления и резерв отпускных	2 517		
						Ремонтные работы согласно плана (план на 12 месяцев 859тыс.)	71 583		
Капитальный ремонт	1,00		17257,9	17 258		Ремонтные работы согласно плана	17 258	17 258	0
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0,81		17257,9	13 979		Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	13 979	13 979	0
Тарифы на жилищные услуги устанавливаются и изменяются Жилищным комитетом г. Санкт-Петербурга. Тарифы должны быть изменены в течение одного календарного месяца с момента вступления в силу корректив в действующие нормативные акты Комитета.									
Коммунальные услуги									
Электричество мест общего пользования						Согласно порядка, определенному Письмом Жилищного комитета от 29 октября 2008 г. N 2-3030/08 (по фактическому расходу)			
Отопление									
Горячая вода									
Холодная вода									
Канал. г.воды									
Канал. х.воды									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									