

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с мая 2014 года

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Жилищные услуги		Расходы	ежемесячно	ИТОГО	раскалькуляция
				Итого	ИТОГО				
Содержание общего имущества	9,47	0,00	17257,9	163 432		Зарплата электрика	15 000		
Управление многоквартирным домом	1,18		17257,9	20 364		Зарплата уборщицы	15 000		
Компенсация стоимости вывоза ТБО:						Оплата бухгалтера	16 500		
ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью"				17 000		Вознаграждение председателя	20 000		
ООО "Вертикаль"				18 000		Отчисления и резерв отпускных	18 091		
ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина"				350		Юридические услуги	13 000		
ТСЖ "Нежинская-8"				7 072		Расчет квартплаты, распечатка счетов - квитанций	2 278		
						Аварийное и Техническое обслуживание сторонними организациями	12 000	226 218	0
						Дератизация	690		
						Материалы, товары	3 000		
						Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс	47 000		
						Непредвиденные расходы	54 766		
						Уборка снега с крыши	7 500		
						Электронная отчетность в контр. органы	250		
						ОДС обслуживание	1 144		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	2,20	0,00	6 665,0	14 663		Техническое обслуживание лифтов	12 314	15 314	-651
						Текущий ремонт лифтов	2 000		
						Освидетельствование лифтов	1 000		
Санитарное содержание территории	1,29		17257,9	22 263		Зарплата дворника	22 000	33 648	-11 385
						Отчисления и резерв отпускных	6 648		
						Уборка снега	4 000		
						Материалы	1 000		
Переговорно замочное устройство	0,53	0,00	17257,9	9 147		Обслуживание и ремонт ПЗУ	9 147	9 147	0
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,56	0,00	17257,9	9 673		Обслуживание газопроводов	9 673	9 673	0
	5,08	0,00	17257,9	87 670		Зарплата рабочего	11 500	85 600	2 071
Текущий ремонт общего имущества						Отчисления и резерв отпускных	2 517		
						Ремонтные работы согласно плана (план на 12 месяцев 859тыс.)	71 583		
Капитальный ремонт	1,00	0,00	17257,9	17 258		Ремонтные работы согласно плана	17 258	17 258	0
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0,81	0,00	17257,9	13 979		Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	13 979	13 979	0
Тарифы на жилищные услуги устанавливаются и изменяются Жилищным комитетом г. Санкт-Петербурга. Тарифы должны быть изменены в течение одного календарного месяца с момента вступления в силу корректив в действующие нормативные акты Комитета.									
Коммунальные услуги									
Электричество мест общего пользования:		≈ 0,75 с кв. м2				Согласно порядку, определенному Письмом Жилищного комитета от 29 октября 2008 г. N 2-3030/08 (по фактическому расходу)			
Отопление						Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.			
Горячая вода									
Холодная вода									
Канализация горячей воды									
Канализация холодной воды									
Услуги банка (Петрозелектросбыт, Сбербанк, Почта России) 3% от суммы платежа									
Коммерческие доходы									
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.									