

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м.2	изменение руб. м2	площадь	Жилищные услуги		ИТОГО	Расходы	ежемесячно	ИТОГО	ежемесячно
				Итого	Итого					
Содержание общего имущества	9,59	0,12	17257,9	165 503		165 503	Зарплата электрика	15 000		15 000
Управление многоквартирным домом	1,18		17257,9	20 364		20 364	Зарплата уборщицы	25 000		25 000
Компенсация стоимости вывоза ТБО:							Вознаграждение председателя	20 000		20 000
ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью"				17 000		17 000	Оплата бухгалтера	1 144		1 144
ООО "Вертикаль"				18 000		18 000	ОДС обслуживание	18 130		18 130
ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханнина"				350		350	Юридические услуги	13 000		13 000
ТСЖ "Нежинская-8"				6 254		6 254	Расчет квартплаты, распечатка счетов - квитанций в т.ч. на капитальный ремонт	4 641		4 641
				227 472		227 472	Аварийное и Техническое обслуживание сторонними организациями	12 000		12 000
							Ведение расчетного, транзитного счета и счета капитального ремонта	2 700		2 700
							Дератизация	1 000		1 000
							Материалы, хозтовары	3 000		3 000
							Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс	47 000		47 000
							Непредвиденные расходы	37 024		37 024
							Уборка снега с крыши	7 500		7 500
							Электронная отчетность в контр. органы	333		333
Техническое обслуживание и ремонт лифта	2,20	0,00	6 665,0	14 663		14 663	Техническое обслуживание лифтов	12 314		12 314
							Текущий ремонт лифтов	2 000		2 000
							Освидетельствование лифтов	1 000		1 000
Санитарное содержание территории	1,41	0,12	17257,9	24 334		24 334	Зарплата дворника	23 000		23 000
							Отчисления и резерв отпусковых	6 950		6 950
							Уборка снега	4 000		4 000
							Материалы	1 000		1 000
Переговорно замочное устройство	0,53	0,00	17257,9	9 147		9 147	Обслуживание и ремонт ПЗУ	9 147		9 147
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,56	0,00	17257,9	9 673		9 673	Обслуживание газопроводов	9 673		9 673
Текущий ремонт общего имущества	5,08	0,00	17257,9	87 670		87 670	Зарплата рабочего	11 500		11 500
							Ремонтные работы согласно плана (план на 12 месяцев 859тыс.)	2 517		2 517
							Ремонтные работы согласно плана	71 583		71 583
Капитальный ремонт	1,00	0,00	17257,9	17 258		17 258	Ремонтные работы согласно плана	17 258		17 258
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0,81	0,00	17257,9	13 979		13 979	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	13 979		13 979
Тарифы на жилищные услуги устанавливаются и изменяются Жилищным комитетом г. Санкт-Петербурга. Тарифы должны быть изменены в течение одного календарного месяца с момента вступления в силу корректив в действующие нормативные акты Комитета.										
Электричество мест общего пользования		≈ 0,75 с кв. м2								
Отопление										
Горячая вода										
Холодная вода										
Канализация горячей воды										
Канализация холодной воды										
Услуги банка (Сбербанк, Почта России) 2% от суммы платежа										
Коммерческие доходы										
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.										

Коммунальные услуги

Согласно поручения, определенному Письмом Жилищного комитета от 29 октября 2008 г. N 2-3030/08 (по фактическому расходу)

Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.