

ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Очередного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4,
проведенного в форме заочного голосования с 24 по 27 мая 2016 года.

г. Санкт-Петербург

30 мая 2016 года

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Члены счетной комиссии: Сироткин И.М. (кв.84), Петрова И.К. (кв. 148).

Урна для голосования была вскрыта 30 мая 2016 года в 20 часов 00 минут в помещении правления ТСЖ «Нежинская, 4».

В период с 24 мая по 27 мая 2016 года, включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.
7. Ограничение количества членов правления (5 или 7)
8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Начало голосования 24 мая 2016 года в 10 часов 00 минут.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 27 мая 2016 года в 20 часов 00 минут.

Место передачи решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4», по адресу ул. Нежинская, д.4 или при поквартирном обходе Председателю правления.

Собрание проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Сообщения о проведении очередного собрания членов ТСЖ размещены инициатором собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома за 10 дней до даты его проведения в очной форме, а именно 13 мая 2016 года. Т.к. на собрании 23 мая 2016 года, проходившем в очной форме не было кворума. Количество голосов 1874,47, что составляет 15% от общего количества голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам помещений под роспись в ведомости вручения бюллетеней, путем передачи инициатором собрания и посредством опускания в почтовый ящик, по договоренности с собственниками.

При подсчете голосов счѐтная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
 - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
 - бюллетень не подписан;
 - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно, либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счѐтной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4». Паспортные данные собственники предоставляют по желанию.

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 193 заполненных бюллетеней. Выявлено бюллетени с нарушениями согласно установленным критериям, а именно 8 бюллетеней - не полностью заполнены (по таким бюллетеням голос по пропущенному вопросу не учитывался) и 4 бюллетеня не действительны (отсутствует подпись). 189 бюллетеней принято к голосованию.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 468,92 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 668,91 (189 бюллетеней), что составляет 69,52% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании, за исключением решений, предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов ТСЖ в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Процедурные вопросы.

Избрание секретаря собрания

Масютина С.А., кв. 110

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7832,26	90,35%	368,62	4,25%	468,03	5,40%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Масютину С.А., кв. 110.

Избрание счетной комиссии

Сироткин И.М., кв. 84

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7831,15	90,34%	368,62	4,25%	468,14	5,40%

Петрова И.К., кв. 148

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7666,65	88,44%	410,02	4,73%	591,24	6,82%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Сироткин И.М. (кв.84), Петрова И.К. (кв.148).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6747,5	77,84%	409,28	4,72%	1412,53	16,29%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ "Нежинская, 4" за 2015 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6870,78	79,26%	490,15	5,65%	1306,98	15,08%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6654,02	76,76%	1359,95	15,69%	653,94	7,54%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6726,73	77,60%	1383,31	15,96%	464,34	5,36%

Принято решение: Утвердить размеры платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7580,25	87,44%	547,12	6,31%	540,54	6,24%

Принято решение: Утвердить плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.

ПО ВОПРОСУ № 7. Ограничение количества членов правления (5или 7) Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 5 (пяти) человек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6777,43	78,18%	657,75	7,59%	1116,93	12,88%

Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 7 (семи) человек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,85	8,68%	6686,15	77,13%	1228,91	14,18%

Принято решение: Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 5 (пяти) человек.

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинска,4».

Красникова Н.Н., кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7052,42	81,35%	540,48	6,23%	1075,01	12,40%

Дрожжин К.Е., кв. 99

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6500,35	74,98%	737	8,51%	1430,14	16,50%

Добрякова Н.М., кв. 24

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6347,57	73,22%	642,32	7,41%	1521,62	17,55%

Тищенко И.В., кв. 111

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6164,18	71,11%	776,47	8,96%	1674,46	19,32%

Мартынов А.Н., кв. 13

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6661,38	76,84%	670,12	7,73%	1299,36	14,99%

Карпова Т.В., кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5761,09	66,46%	1067,56	12,31%	1786,46	20,26%

Мальцев А.Г., кв. 235

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1611,33	18,59%	5814,25	67,07%	1242,33	14,33%

Бердников К.С., кв. 149

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1518,43	17,52%	5836,4	67,33%	1313,08	15,15%

Ситникова Л.А., кв. 98

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,55	13,12%	6101,35	70,38%	1429,01	16,48%

Сучкова Т.Е., кв. 201

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1239,14	14,29%	5794,95	66,85%	1614,42	18,62%

Ипполитова Т.В., кв. 127

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
967,41	11,16%	6319,66	72,90%	1328,04	15,32%

Тушаковский Я.С., кв. 43

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,49	17,24%	5808,9	67,01%	1311,72	15,13%

Принято решение: Утвердить состав правления:

1. Красникова Н.Н., кв. 68
2. Дрожжин К.Е., кв. 99
3. Добрякова Н.М., кв. 24
4. Тищенко И.В., кв. 111
5. Мартынов А.Н., кв. 13

ПО ВОПРОСУ № 9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Соколова Т.И., кв. 69

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7007,08	80,83%	477,97	5,51%	1163,46	13,42%

Васильев А.М., кв. 155

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1422,96	16,41%	5934,85	68,46%	1290,7	14,89%

Лещенко Л.Ф., кв. 122

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1562,56	18,02%	5670,75	65,41%	1415,2	16,33%

Павлова Т.М., кв. 204


Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1782	20,56%	5744,3	66,26%	1122,21	12,95%

Принято решение: Избрать ревизором Соколову Т.И., кв. 69.

Приложение: таблица подсчета голосов собственников.

Члены счетной комиссии:

Сироткин И.М., кв. 84 

Петрова И.К., кв. 148 