

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Нежинская, 4»**

№ 28 /14 от 04 июля 2014 года

Присутствовали

Члены правления:

1. Сироткин И.М.
2. Сучкова Т.И.
3. Кириллина И.В.
4. Ситнико ва Л.А.
5. Мартынов А.Н.
6. Красникова Н.Н.

Всего: 6 (шесть) членов правления из 7 (семи). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Дворник
2. Паспорт фасада
3. Ограничение канализации неплательщикам
4. Балконы
5. Противопожарные двери и поручни

По первому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что дворник не вышел на работу. На телефонные звонки не отвечает. Составлен акт о не выходе на работу.

Прения сторон.

Приняли к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что проведена работа по поиску организации, которая может изготовить паспорт фасада. ЗАО «Фасадремстрой» предлагает изготовить, согласовать паспорт за 100000 рублей. Договор пока не заключаем, ждем разъяснения Правительства СПб о необходимости изготавливать паспорт фасада многоквартирным домам.

Приняли к сведению:

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что юридическая компания ООО «Паритет» предложила в качестве борьбы с неплательщиками, ограничение канализации. Стоимость работ 12000 руб.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

Принято решение заключить договор с ООО «Паритет», стоимость работ 12000 руб.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости ремонта балконов (кв. 204,219) под которыми протекают квартиры и ремонта десяти метров отлива на фасаде здания. На рассмотрение предложены коммерческие предложения организаций. Наиболее приемлемое коммерческое предложение ЗАО «ИГБ Групп ЛТД» - стоимость работ 154000 руб.

Проголосовали «ЗА» - 5 (пять) членов правления, «Против» - нет «Воздержались» -1(один) член правления Кириллина И.В.

Принято решение заключить договор с ЗАО «ИГБ Групп ЛТД» на производство работ, стоимость работ 154000 руб.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что по предписанию пожарного надзора нам необходимо установить четыре противопожарные двери и поручни к ступеням, где их более трех. Предложено предоставить коммерческое предложение и обсудить его на следующих заседаниях правления.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Сироткин И.М.
2. Сучкова Т.Е.
3. Кириллина И.В.
4. Ситникова Л.А.
5. Мартынов А.Н.
6. Красникова Н.Н.

Протокол вел Сироткин И.М.