

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 31/14 от 26 декабря 2014 года**

г. Санкт-Петербург

26.12.2014 г.

Место проведения: Офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинской, д. 4

Начало заседания: 20.00

Окончание заседания: 21.30

Из 7 (семи) избранных членов правления присутствовали 7 (семь):

1. Мартынов А.Н.
2. Мусиенко А.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Красникова Н.Н.
6. Кириллина И.В.
7. Ситникова Л.А.

Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О назначении премии уборщице.
2. Подведение итогов проделанных работ, их стоимость.
3. По проведенному обследованию дома, первоочередные работы.
4. Ремонт 2 и 3 парадных.

По первому вопросу слушали Председателя правления Красникову Н.Н., которая предложила назначить премию уборщице в размере 11500 руб. за дополнительные работы по уборке парадных после косметического ремонта.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

По второму вопросу слушали Председателя правления Красникову Н.Н., которая рассказала о работах, которые были проведены с 01.06.2014г. по 26 декабря 2014г. Проведен ремонт 10, 6, 7, 4, 1 парадных и частичный ремонт 8, 9, 12, 13, 14,15 стоимость 500000руб. Проведен ремонт верхнего розлива отопления 100 метров на Литере Б, где была аварийная ситуация (залив квартир) стоимость 250000руб. Проведен ремонт балконов под которыми были протечки в квартирах стоимость 150000 руб, Произведена замена стояков отопления в 10 парадной- 3 стояка стоимость 120000 руб. Произведена замена аварийных стояков ХВС и ГВС в 4 парадной стоимость 100000руб. По предписанию пожарного надзора установлены 4противопожарные двери стоимость 80500 руб. По предписанию пожарного надзора установлены двери 8 парадной 2 шт., 9 парадной 1 шт. Две двери во 2 и 3 парадных заменены, потому, что не подлежат ремонту и для сохранения тепла в парадной, так как она проходная стоимость 6 дверей 131000 руб.Куплены материалы на 45000руб. для ремонта отопления, хвс и гвс.

Прения сторон. Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали Председателя Правления Красникову Н.Н., которая сказала, что по результатам обследования необходимо провести следующие работы: восстановить отмостку Литеры Б, которая разрушена, заменить верхний розлив отопления, заменить нижний розлив ХВС от водомерного узла до Литеры Б (130метров), определить, по возможности, причину плесени в квартирах, ремонт кровли по необходимости. Замена стояков отопления, ХВС и ГВС по необходимости. Работы могут быть проведены при наличии средств на текущий ремонт.

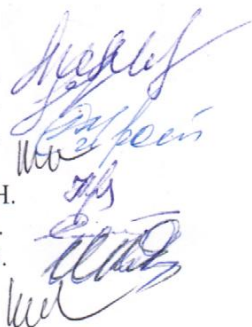
Прения сторон. Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали члена правления Сироткина И.М., который сообщил, что после замены лифтов во 2 и 3 парадной появились выбоины, сколы на стенах. Полный ремонт парадных провести невозможно из-за недостатка средств. Поэтому предложено провести частичный ремонт 2 и 3 парадной.

Голосовали «ЗА» -единогласно, «Против» - нет, Воздержались – нет.

Члены правления:

1. Мартынов А.Н.
2. Мусиенко А.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Красникова Н.Н.
6. Ситникова Л.А.
7. Кириллина И.В.



Протокол вела:

Сучкова Т.Е.