

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 33/15 от 11 марта 2015 года**

г. Санкт-Петербург

11.03.2015 г.

Место проведения: Офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинской, д. 4

Начало заседания: 20.00

Окончание заседания: 21.00

Из 7 (семи) избранных членов правления присутствовали 7 (семь):

1. Мартынов А.Н.
2. Мусиенко А.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Красникова Н.Н.
6. Кириллина И.В.
7. Ситникова Л.А.

Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Информация председателя Правления Красниковой Н.Н. о проведении кадастрового учета придомовой территории.
2. Ограничение пользования канализацией неплательщикам.
3. Распоряжение ОНД Выборгского района о внеплановой проверке.
4. Отчетное собрание членов ТСЖ.

По первому вопросу слушали Председателя Правления Красникову Н.Н., которая сказала, что проведен кадастровый учет придомовой территории, показала схему земельного участка.

Приняли к сведению. Прения сторон. Решили обратиться в Земельный Комитет об уточнении границ земельного участка нашего дома. Заявление о согласии с границами земельного участка представить в Земельный Комитет после проведения в нашем квартале благоустройства за счет средств бюджета.

Голосовали «ЗА»- единогласно, «Против» - нет, «Воздержались»-нет

По второму вопросу слушали председателя Правления Красникову Н.Н., которая сказала, что проведено ограничение пользование канализацией в 143 квартире. В квартирах 200, 219,238 ограничение провести не удалось из-за плохого качества внутренней части канализационных труб, нет плотного примыкания.

По третьему вопросу слушали председателя Правления Красникову Н.Н. о том, что получено распоряжение о внеплановой проверке пожарной инспекцией выполнения предписания № 2-10-113/1/1 от 28.02.2014г., которая будет проходить со 02.03.15г. по 30.03.15г. Пояснила, что замечания, выданные пожарной инспекцией все устранены.






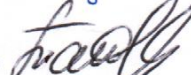
Приняли к сведению.

По четвертому вопросу слушали председателя Правления Красникову Н.Н., которая сообщила о необходимости проведения очередного отчетного собрания членов ТСЖ на которое нужно представить отчет Правления ТСЖ о проделанной работе за 2014г., отчет ревизионной комиссии, план работ на 2015г. Членам Правления был предложен проект плана работ на 2015г. для обсуждения и внесения предложений. Красникова Н.Н. сообщила о том, что в ревизионной комиссии, на момент данного заседания Правления, состоит только Павлова Т.М., которая до настоящего времени проверку финансово-хозяйственной деятельности не проводила. В связи с тем, что на собрание необходимо представить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, член Правления Мартынов А.Н. предложил заключить договор с аудиторской фирмой и провести проверку. На голосование был вынесен вопрос о привлечении к проверке Аудиторской фирмы.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против» - 3 (Кириллина, Ситникова, Сучкова), «Воздержались – нет

Принято решение: в связи с отсутствием проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ревизором ТСЖ, заключить договор с Аудиторской фирмой.

Члены Правления:

1. Мартынов А.Н. 
2. Мусяенко А.Н. 
3. Сироткин И.М. 
4. Красникова Н.Н. 
5. Сучкова Т.Е. 
6. Ситникова Л.А. *отказалась подписать*
7. Кириллина И.В. 

Протокол вел:  Сироткин И.М.