

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 39/15 от 06 июля 2015 года**

г. Санкт-Петербург

06.07.2015 г.

Место проведения: Офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинской, д. 4

Начало заседания: 20.00

Окончание заседания: 22.00

Из 7 (семи) избранных членов правления присутствовали 6 (шесть):

1. Мартынов А.Н.
2. Мусиенко А.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Красникова Н.Н.
6. Кириллина И.В.

Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет ревизора.
2. Депозит
3. Обсуждение плана работ текущего ремонта на 2015г.
4. Разное.

По первому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что проблема с отчетом ревизора не решается и предложила передать пояснения бухгалтера по последнему отчету ревизора в ближайшее время и назначить новую встречу ревизора Павловой Т.М. с бухгалтером и членами правления для обсуждения представленного отчета отчета ревизора.

Голосовали «ЗА» - 6, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: назначить новую встречу ревизора с бухгалтером и членами Правления.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что на р/сч ТСЖ – 2300,0 тыс. руб. Банк предложил разместить депозит на условии 11, 5 % годовых., сообщила, что 1000,0 тыс.руб. это деньги, которые в течении трех месяцев для производства работ не понадобятся и предложила разместить депозит 1000,0 тыс.руб. на три месяца на условии 11,5% годовых.

Прения сторон.

Голосовали «ЗА» -5, «Против» - 1(Сучкова Т.Е.) «Воздержались» - нет.

Принято решение: разместить депозит на условии 11,5 % годовых 1000,0 тыс. руб. на три месяца.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что согласно тарифного плана на текущий ремонт должно собираться 1050,0 тыс.руб.(5,08x17257x12), однако существуют неплательщики и план работ текущего ремонта составляет 859,9 тыс.руб., из них 307,0 т.р. отмостка Литеры Б, 30,0 т.р. герметизация кровли в местах протечек. Предлагается

для обсуждения сантехнические работы по обследованию дома 82,0 т.р., и коммерческие предложения по ремонту крылец парадных, наиболее приемлемое по цене ООО «Монолит»- 361,5 т.р. Предлагается обсудить замену верхнего розлива отопления и ремонт разрушенных вентиляционных каналов .

Прения сторон. Члены правления говорили о необходимости проведения сантехнических работ, предложили отремонтировать крыльца 1,7,12 парадных, согласовав с ООО «Монолит» эти работы. Представить коммерческое предложение по замене розлива отопления 13,14,15 парадных на следующее заседание правления, определить стоимость ремонта вентиляционных каналов.

Голосовали «ЗА» - 6, «Против»-нет, «Воздержались»- нет

Принято решение: сантехнические работы утвердить в сумме 82,0 т.р., предложить ООО «Монолит» отремонтировать 3 крыльца (1,7,12 парадных), представить коммерческое предложение по замене розлива отопления 13,14,15 парадных, определить стоимость работ по ремонту вентиляционных каналов. (859,0 т.р.- 307,0 т.р.-82,0 т.р.- 30,0 т.р. = 440,0)

По четвертому вопросу: слушали члена правления Сучкову Т.Е., которая предложила:
1.Учитывать стоимость электроэнергии по лифтам только для потребителей этой услуги.

Прения сторон.

Предложено Красниковой Н.Н. подготовить к следующему заседанию стоимость электроэнергии по лифтам в месяц.

2.Установить в помещении Правления компьютер для ревизионной комиссии с доступом к бухгалтерским данным.

Прения сторон. Выступила Красникова Н.Н., которая задала вопрос Сучковой Т.Е. какая бухгалтерская программа должна быть установлена для свободного доступа, кому это нужно, в какой организации она видела, что бухгалтерская программа организации находится в свободном доступе. Сучкова Т.Е. пояснить не смогла. Красникова Н.Н. объяснила, что все запрашиваемые документы ревизионной комиссии предоставляются.

Предложено обсуждение этого вопроса вынести на следующее заседание Правления.

Члены Правления: Мусиенко А.Н.

Мартынов А.Н.

Сироткин И.М.

Красникова Н.Н.

Сучкова Т.Е.

Кириллина И.В.

Протокол вел

Сироткин И.М.