

**Протокол заседания правления  
ТСЖ «Нежинская, 4»  
№ 40/15 от 22 июля 2015 года**

г. Санкт-Петербург

22.07.2015 г.

Место проведения: Офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинской, д. 4

Начало заседания: 20.00

Окончание заседания: 22.00

**Из 7 (семи) избранных членов правления присутствовали 4 (четверо):**

1. Кириллина И.В.
2. Красникова Н.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.

Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Обсуждение плана работ текущего ремонта на 2015г.
2. Электроэнергия лифты.
3. Компьютер в правлении с бухгалтерской программой.
4. Разное.

**По первому вопросу – 1.** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что ООО «Монолит», из-за уменьшения объема работ по ремонту крылец, отказались от производства работ. Необходимо изыскать возможность ремонта крылец и цоколя 7-ми этажного здания.

**По первому вопросу – 2.** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая озвучила стоимость ремонта вентиляционных каналов на 7-ми этажном здании (обивка разрушенного кирпича, подъем раствора на кровлю, штукатурные работы, герметизация, покраска). Стоимость работ 40000 руб. + материалы 8800 руб. (краска, герметик, штукатурно-клеевой состав). Предложено утвердить стоимость работ 48800 руб.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет

**Принято решение:** утвердить стоимость работ по ремонту вент.каналов на 7-ми этажном здании в сумме 48800 руб.

**По первому вопросу – 3.** Слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая представила на обсуждение коммерческое предложение ИП «Орехов» по замене розлива отопления 13,14,15 парадных. Стоимость работ 115,8 т.р. + материалы 72,7 т.р.. Всего -188,5 т.р.

Прения сторон. Предложено утвердить стоимость работ по замене розлива отопления в сумме 188,5 т.р.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** утвердить стоимость работ по замене розлива отопления в сумме 188,5 т.р.

План работ 859,0 т.р. - 307,0 (отмостка) - 82,0(сан.тех.работы) – 30,0 (герметизация кровли) – 48,8(ремонт вент.каналов) – 188,5 ( замена розлива)

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н. которая сообщила, что стоимость э/э по лифтам составляет в июне – 0,24руб. с кв.м. На прошлом заседании правления Сучкова Т.Е. предложила начислять э/э по лифтам только потребителям данной услуги. Выносится на голосование данное предложение Сучковой Т.Е.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против»- нет, «Воздержались – нет.

**Принято решение:** с августа 2015г. ( э/э июля) производить начисление э/э по лифтам только потребителям кв. с 1 по 119. Выделить э/э по лифтам в квитанциях отдельной строчкой.

**По третьему вопросу** по вопросу установки компьютера с бухгалтерской программой, слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила следующее: - в силу ч.3 ст. 29 ФЗ экономический субъект должен обеспечить безопасные условия хранения документов бухгалтерского учета и их защиту от изменений. Следовательно предоставление свободного доступа к бухгалтерским программам Законом не только не предусмотрено, но и запрещено. Жилищным Кодексом РФ установлено, что члены ТСЖ и не являющиеся членами, собственники помещений в многоквартирном доме имеют право получать от органов управления Товарищества информацию о деятельности Товарищества в порядке и объеме, которые установлены подпунктом 3 пункта 3 статьи 143 ЖК РФ. Любые требования, выходящие за рамки Закона, являются противозаконными и не подлежат исполнению.

**По четвертому вопросу – 1.** слушали Красникову Н.Н., которая сообщила, что ответ на отчет ревизора №2 бухгалтером ревизору предоставлен. Павловой Т.М. предложено ознакомиться с ответом и назначить новую встречу для объяснений. До настоящего времени Павлова Т.М. на контакт с бухгалтером не выходила.

**По четвертому вопросу - 2.** слушали Красникову Н.Н., которая предложила произвести ремонт стен, на которых образовалась плесень после длительной протечки, обработав ее спец.раствором, в квартире у Сучковой Т.Е.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** отремонтировать стены в квартире у Сучковой Т.Е. после протечки.

**По четвертому вопросу – 3.** слушали Красникову Н.Н., которая сообщила, что 17 июля, во время сильного штормового дождя, произошла протечка в комнате в кв.85 ( седьмой этаж). По результатам обследования залив произошел через вентиляционное окно на кровле( окно имеет решетку).

**По четвертому вопросу – 4.** слушали Красникову Н.Н., которая сообщила, что ее вызывали в РУВД Выборгского района в отдел по экономическим преступлениям. Поступило два заявления от Смирновой Г.А. кв.63 и от Ипполитовой Т.В. кв.127. Ипполитова Т.В. просит дать правовую оценку отчета ревизора Павловой Т.М. Документы, которые РУВД запрашивало, Красникова Н.Н. предоставила.

**По четвертому вопросу – 5.** слушали Красникову Н.Н., которая сообщила о том, что 19 июля в 23 часа звонил собственник кв.129, засор канализации. Прочистить канализацию вечером не удалось. Была отключена вода. Работы будут выполняться 20 июля. Засоры этого стояка происходят, если жильцы пользуются канализацией по назначению, из-за того, что выход из люка (домового) ниже, чем в переливной колодец. Необходим ремонт канализации с нарушением асфальтового покрытия.

**По четвертому вопросу – 6.** слушали Красникову Н.Н., которая сообщила, что звонила собственник помещения 9Н Богер В.В. , которая просила собрать членов Правления, чтобы решить ее проблемы с выделением мощности нашего дома для помещения 9Н, разрешить ей

углубить подвал (9Н). Красникова Н.Н. сообщила, что после того, как Богер В.В. прислала претензию в которой она писала, что наш дом ей должен выделить мощности, дать разрешение на углубление подвала и т.д., юристы составили ответ, который послан ей, где указано, что она должна предоставить проект перепланировки подвала, согласовав его с уполномоченными на то органами и с ТСЖ. Поэтому собирать Правление, пока нет проекта, нет необходимости.

Голосовали «ЗА» - 4, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** собирать Правление для разговора с собственником помещения 9Н, пока нет согласованного проекта перепланировки подвала, нет необходимости.

Члены правления Кириллина И.В.



Красникова Н.Н.



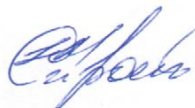
Сучкова Т.Е.



Сироткин И.М.



Протокол вел



Сироткин И.М.