

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 42/15 от 31 августа 2015 года

Присутствовали

Члены правления:

1. Кириллина И.В.
2. Сучкова Т.И.
3. Сироткин И.М.
4. Мусиенко А.Н.
5. Мартынов А.Н.
6. Красникова Н.Н.

Всего: 6 (шесть) членов правления из 7 (семи). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Сдача дома к отопительному сезону.
2. Договор на техническое обслуживание лифтов.
3. Ремонт вент. каналов Литера Б.
4. Земельный участок.
5. Видеонаблюдение адресная программа.
6. Обследование состояния ХВС и ГВС в 3 подъезде.
7. Непроектная перегородка.
8. Освещение вдоль дома.
9. Радиоточки.
10. Кв. 8

По первому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что дом сдан к отопительному сезону. Акт сдачи получен.

Проведена обработка подвала от блох (проблема котлов в подвале) их необходимо убрать. При промывке и опрессовке системы отопления была выявлена течь запорной арматуры (кранов), необходимо приобрести и провести замену.

Принято к сведению.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что ООО «Петролифт», который осуществляет техническое обслуживание лифтов не может отрегулировать лифты, чтобы они работали безаварийно. Красникова Н.Н. обратилась в ООО «Дельта», в компанию, которая знакома с установкой и обслуживанием подобных проектов лифтов. После проведения переговоров ООО «Дельта» согласилось заключить договор с ТСЖ на техническое обслуживание с 01.09.2015 года. Стоимость договора 19 540 рублей 80 копеек. Предложено перезаключить договор на техническое обслуживание с 01.09.2015 г. с ООО «Дельта». Ежемесячной стоимостью 19 540 рублей 80 копеек.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение перезаключить договор на техническое обслуживание с 01.09.2015 г. с ООО «Дельта». Ежемесячной стоимостью 19 540 рублей 80 копеек.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что проведено обследование вентиляционных каналов Литеры Б. По результатам обследования, выявлена необходимость ремонта. Стоимость работ 25 000 рублей. Исполнитель работ ИП «Орехов П.А.»

Прения сторон.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение провести работы по ремонту вентиляционных каналов со стоимостью работ 25 000 рублей. Исполнитель работ ИП «Орехов П.А.».

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что проведен кадастровый учет земельного участка нашего дома. Схема предложена для рассмотрения.

Прения сторон. Принято к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что наш дом включен в адресную программу по установке видеонаблюдения. Правлению предоставлено распоряжение Администрации Выборгского р-на, исполнитель Ростелеком. Для проведения этой программы в действие необходимо наше согласие.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение дать согласие для установки видеонаблюдения в нашем доме.

По шестому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что поступило заявление от жильцов 7го подъезда о том, что на 1 этаже кв. 150 – непроектная перегородка. Помещение, которое перегороджено, является лестничной клеткой. Собственник кв. 150 использует перегородженное помещение в собственных целях, когда устанавливали, с соседями никто не согласовывал. Просят оборудовать место для хранения велосипедов и колясок.

Прения сторон.

Предложено на голосование: уведомить собственника в виде заказного письма о том, что он должен демонтировать перегородку в течение месяца.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение уведомить собственника в виде заказного письма о том, что он должен демонтировать перегородку в течение месяца.

По седьмому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо повесить дополнительные лампы уличного освещения на фасад, которые приобретены, а также установить таймеры включения и выключения освещения, проводить корректировку.

Для проведения этих работ необходимо приобрести материалы.

Прения сторон.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение установить дополнительные лампы уличного освещения у 15 подъезда, 11 подъезда, у 5 подъезда, установить таймеры.

По восьмому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что закончена сверка количества радиоточек в квартирах нашего дома. На 9 квартир нет документов на отключение.

Предложено включить с 01.09.2015 года включить в квитанции оплату за радио точки кв. 88, 95, 98, 102, 149, 159, 171, 174, 196.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение включить с 01.09.2015 года включить в квитанции оплату за радио точки кв. 88, 95, 98, 102, 149, 159, 171, 174, 196.

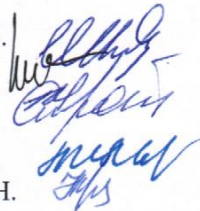
По девятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что по обращению собственника кв. 8 в правление ТСЖ о постановке на учет устройств учета тепловой энергии, ему было отказано, отказ обоснован в письменном ответе.

Для сведения.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Кириллина И.В.
2. Сучкова Т.И.
3. Сироткин И.М.
4. Мусиенко А.Н.
5. Мартынов А.Н.
6. Красникова Н.Н.



Протокол вел Сироткин И.М.

