

**Протокол заседания правления
ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 44/15 от 14 октября 2015 года**

Присутствовали

Члены правления:

1. Сироткин И.М.
2. Ситникова Л.А.
3. Сучкова Т.Е.
4. Мусиенко А.Н.
5. Красникова Н.Н.

Всего: 5(пять) членов Правления из 7 (семи). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Постановление о приостановлении регистрации права по помещениям 3Н, 4Н.
2. Крылечки.
3. Уборка помещения 7Н и дополнительные работы по выравниванию земельного участка.
4. Депозит.
5. Балкон кв. 53.
6. Создание сайта.

По первому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что приставы выдали постановление о приостановке регистрации перехода права по помещениям 3Н, 4Н.

Для сведения.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая предоставила, коммерческое предложение по ремонту крылец от ООО «Монтаж-Сервис» стоимость работ 101 000 рублей. Сообщила, что до этого стоимость работ была по другим предложениям 700 000 рублей и 450 000 рублей. Разница существенная. Не известно о качестве работ ООО «Монтаж-Сервис». При проведении работ необходимо учесть погодные условия и скорее всего работы провести весной 2016г, подумав о подрядной организации.

Прения сторон.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что необходимо провести работы по уборке и погрузке в контейнер мусора из помещения 7Н – стоимость работ 4 520 рублей и провести благоустройство (выравнивание) территории после устройства отмостки Литера Б от 10 до 13 подъезда. Стоимость работ 11 300 рублей. Выравнивание от 13 до 15 подъезда – стоимость работ 16 950 рублей. Работы предложено провести дворнику ТСЖ Тулинову Д. И.

Прения сторон.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение утвердить стоимость работ по уборке мусора и выравнивание территории в размере 32 770 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что до конца 2015 года 1 500 000 рублей для производства работ и оплаты отопления и других коммунальных платежей не потребуется. Предложение разместить на депозит 1 500 000 рублей со сроком окончания в этом году, разбив на несколько счетов под 11% годовых.

Прения сторон.

Проголосовали «ЗА» - 4 (Члена правления), «Против» - 1 (Член правления Ситникова Л.А.), «Воздержались» - нет.

Принято решение положить на депозит 1 500 000 рублей под 11% годовых со сроком окончания в текущем году.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что проведена гидроизоляция балкона и отлива фасада кв 53 (протечка кв. 43) в месте разрушения балкона. Стоимость работ 5 500 рублей.

Проголосовали «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.


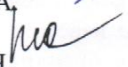

Принято решение утвердить стоимость работ 5 500 рублей.

По шестому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что поступило предложение от Карповой Т.В., которая предложила создать сайт ТСЖ бесплатно. Для этого необходимо зарегистрировать доменное имя www.тсжнежинская4.рф и оплатить хостинг. Ежегодная стоимость доменного имени и хостинга составит 3 746 рубля 72 копейки.

Проголосовали «ЗА» - 4 (Члена правления), «Против» - нет, «Воздержались» - 1 (Член правления Ситникова Л.А.).

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Сироткин И.М. 
2. Ситникова Л.А.
3. Сучкова Т.Е. 
4. Мусиенко А.Н.
5. Красникова Н.Н. 

Протокол вел Сироткин И.М. 