

## Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 46/15 от 16 ноября 2015 года

### Присутствовали

Члены правления:

1. Мартынов А.Н.
2. Красникова Н.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Ситникова Л.А.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 7 (семи). Кворум есть. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Розлив в помещении 7Н.
2. Засор канализации в 6 парадной.
3. Обращение собственника квартиры № 8 в жилищную инспекцию.
4. Удлинитель в помещение 7Н.
5. Краска фасад.

**По первому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что появилась течь розлива ХВС в помещении 7Н 27 п/м. Необходима замена. Представлено коммерческое предложение по производству работ от ИП «Орехов П.А.». Стоимость работ 33 750 рублей, стоимость материалов 43 100 рублей. Итого 76 850 рублей.

Прения сторон.

**Голосовали** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение** произвести замену розлива в помещении 7Н ИП «Орехов П.А.». Стоимость работ 76 850 рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что 15.11.2015 г. поступил звонок о засоре стояка канализации 6 парадная 129 кв.. Работы по очистке выполнялись 16.11.2015 г. в 10 часов. Сантехники сообщили, что в канализации были обнаружены: огромный ком из наполнителя для кошачьего туалета; упаковка от лекарств; пакеты из полиэтилена; упаковка от чипсов; шоколадок и прочее. Все, что должно быть в мешках для мусора.

**Предложено** разместить объявление, в котором напомнить жителям о том, что необходимо пользоваться канализацией по назначению.

Прения сторон.

**Голосовали** «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение** разместить объявление, в котором напомнить жителям о том, что необходимо пользоваться канализацией по назначению.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что 13.11.2015 был звонок из жилищной инспекции, о том, что собственник кв. № 8 обратился в жилищную инспекцию о том, что температура воздуха в подъезде превышает допустимые нормы и что будет проведена внеплановая проверка 16.11.2015 г. По результатам проверки температура

воздуха оказалась в пределах нормы, а именно 21 градус. Красниковой Н.Н. предложено явиться 17.11.2015г. в жилищную инспекцию для получения протокола и подписания.

**Принято к сведению.**

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что в помещении 7Н нет электроснабжения. Для производства работ в помещении необходим переносной удлинитель. Для его изготовления необходима покупка материалов стоимостью 1900 руб.

Прения сторон.

**Голосовали «ЗА»** - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение** купить необходимые материалы для изготовления удлинителя в помещении 7Н, стоимостью 1900 руб.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., которая сообщила, что пришлось купить краску, чтобы закрасить надписи вандалов на фасаде нашего дома. Стоимость фасадной краски - 1350 руб.

Прения сторон.

**Голосовали «ЗА»** - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение** подтвердить покупку фасадной краски стоимостью 1350 руб.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Мартынов А.Н.
2. Красникова Н.Н.
3. Сироткин И.М.
4. Сучкова Т.Е.
5. Ситникова Л.А.

Протокол вел Сироткин И.М.