

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2016 года

Жилищные услуги										расхождение
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого	ИТОГО	Расходы	ежемесячно	ИТОГО		
Содержание общего имущества	10.39	0.92	17257.9	179,310		Зарплата электрика	15,000			
Управление многоквартирным домом	2.29	1.11	17257.9	39,521		Зарплата уборщицы	25,000			
Компенсация стоимости вывоза ТБО:						Вознаграждение председателя	20,000			
ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью"				17,000		Оплата бухгалтера	20,000			
ООО "Вертикаль"				18,000		Зарплата рабочего	11,500			
ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина"				350		ОДС обслуживание	1,144			
ТСЖ "Нежинская-8"				6,254	260,434	Отчисления и резерв отпускных	31,953			
						Юридические услуги	13,000			
						Расчет квартплаты, расчетка счетов - квитанций в т.ч. на капитальный ремонт	4,641	252,795	7,640	
						Аварийное обслуживание	12,000			
						Ведение расчетного, транзитного счета и счета капитального ремонта	2,700			
						Дератизация	1,000			
						Материалы, хозтовары	3,000			
						Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс	47,000			
						Непредвиденные расходы	37,024			
						Уборка снега с крыши	7,500			
						Электронная отчетность в контр. органы	333			
Техническое обслуживание и ремонт лифта	3.08	0.88	6,665.0	20,528	20,528	Техническое обслуживание лифтов	19,541	20,541	-13	
						Освидетельствование лифтов	1,000			
Санитарное содержание территории	1.52	0.23	17257.9	26,232	26,232	Зарплата дворника	23,000			
						Отчисления и резерв отпускных	6,950	34,950	-8,718	
						Уборка снега	4,000			
						Материалы	1,000			
Переговорно замочное устройство	0.34	-0.19	17257.9	5,868	5,868	Обслуживание и ремонт ПЗУ	5,868	5,868	0	
Содержание внутренних систем газоснабжения	0.65	0.09	17257.9	11,218	11,218	Обслуживание газопроводов	11,218	11,218	0	
Текущий ремонт общего имущества	5.84	0.76	17257.9	100,786	100,786	Ремонтные работы согласно плана (план на 12 месяцев 859тыс.)	100,786	100,786	0	
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0.81	0.00	17257.9	13978.9	13,979	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	13,979	13,979	0	
Тарифы на жилищные услуги устанавливаются и изменяются Жилищным комитетом г. Санкт-Петербурга. Тарифы должны быть изменены в течение одного календарного месяца с момента вступления в силу корректив в действующие нормативные акты Комитета.										
Коммунальные услуги										
Электричество мест общего пользования	≈ 0,75 с кв. м2					Согласно порядка, определенному Письмом Жилищного комитета от 29 октября 2008 г. N 2-3030/08 (по фактическому расходу)				
Отопление						Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.				
Горячая вода										
Холодная вода										
Канализация горячей воды										
Канализация холодной воды										
Услуги банка (Сбербанк, Почта России) 2% от суммы платежа										
Коммерческие доходы										
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.										