

Протокол № 9

очередного общего собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4,
проведенного в форме заочного голосования с 24 по 27 мая 2016 года.

г. Санкт-Петербург

31 мая 2016 года

В период с 24 мая по 27 мая 2016 года, включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.
5. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.
7. Ограничение количества членов правления (5 или 7)
8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Собрание проводилось по инициативе Председателя Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Начало голосования 24 мая 2016 года в 10 часов 00 минут.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: 27 мая 2016 года в 20 часов 00 минут.

Место передачи решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4», по адресу ул. Нежинская, д.4 или при поквартирном обходе Председателю правления.

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Сообщения о проведении очередного собрания членов ТСЖ размещены инициатором собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома за 10 дней до даты его проведения в очной форме, а

именно 13 мая 2016 года. Т.к. на собрании 23 мая 2016 года, проходившем в очной форме не было кворума. Количество голосов 1874,47, что составляет 15% от общего количества голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам помещений под роспись в ведомости вручения бюллетеней, путем передачи инициатором собрания и посредством опускания в почтовый ящик, по договоренности с собственниками.

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 193 заполненных бюллетеней. Выявлены бюллетени с нарушениями согласно установленным критериям, а именно 8 бюллетеней - не полностью заполнены (по таким бюллетеням голос по пропущенному вопросу не учитывался) и 4 бюллетеня не действительны (отсутствует подпись). 189 бюллетеней принято к голосованию.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 468,92 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 668,91 (189 бюллетеней), что составляет 69,52% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании, за исключением решений, предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов ТСЖ в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Процедурные вопросы.

Избрание секретаря собрания

Масютина С.А., кв. 110

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7832,26	90,35%	368,62	4,25%	468,03	5,40%

Принято решение: Избрать секретарем собрания Масютину С.А., кв. 110.

Избрание счетной комиссии

Сироткин И.М., кв. 84

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7831,15	90,34%	368,62	4,25%	468,14	5,40%

Петрова И.К., кв. 148

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7666,65	88,44%	410,02	4,73%	591,24	6,82%

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Сироткин И.М. (кв.84), Петрова И.К. (кв.148).

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6747,5	77,84%	409,28	4,72%	1412,53	16,29%

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ "Нежинская, 4" за 2015 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6870,78	79,26%	490,15	5,65%	1306,98	15,08%

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2015 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

6654,02	76,76%	1359,95	15,69%	653,94	7,54%
---------	--------	---------	--------	--------	-------

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» на 2016 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6726,73	77,60%	1383,31	15,96%	464,34	5,36%

Принято решение: Утвердить размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании сметы расходов ТСЖ на 2016 год.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7580,25	87,44%	547,12	6,31%	540,54	6,24%

Принято решение: Утвердить плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, 4 на 2016 год.

ПО ВОПРОСУ № 7. Ограничение количества членов правления (5 или 7) Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 5 (пяти) человек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6777,43	78,18%	657,75	7,59%	1116,93	12,88%

Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 7 (семи) человек.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
752,85	8,68%	6686,15	77,13%	1228,91	14,18%

Принято решение: Утвердить состав правления ТСЖ «Нежинская, 4» в количестве 5 (пяти) человек.

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
Красникова Н.Н., кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7052,42	81,35%	540,48	6,23%	1075,01	12,40%

Дрожжин К.Е., кв. 99

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6500,35	74,98%	737	8,51%	1430,14	16,50%

Добрякова Н.М., кв. 24

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6347,57	73,22%	642,32	7,41%	1521,62	17,55%

Тищенко И.В., кв. 111

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6164,18	71,11%	776,47	8,96%	1674,46	19,32%

Мартынов А.Н., кв. 13

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6661,38	76,84%	670,12	7,73%	1299,36	14,99%

Карпова Т.В., кв. 68

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5761,09	66,46%	1067,56	12,31%	1786,46	20,26%

Мальцев А.Г., кв. 235

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1611,33	18,59%	5814,25	67,07%	1242,33	14,33%

Бердников К.С., кв. 149

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1518,43	17,52%	5836,4	67,33%	1313,08	15,15%

Ситникова Л.А., кв. 98

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1137,55	13,12%	6101,35	70,38%	1429,01	16,48%

Сучкова Т.Е., кв. 201

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1239,14	14,29%	5794,95	66,85%	1614,42	18,62%

Ипполитова Т.В., кв. 127

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
967,41	11,16%	6319,66	72,90%	1328,04	15,32%

Тушаковский Я.С., кв. 43

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1494,49	17,24%	5808,9	67,01%	1311,72	15,13%

Принято решение: Утвердить состав правления:

1. Красникова Н.Н., кв. 68
2. Дрожжин К.Е., кв. 99
3. Добрякова Н.М., кв. 24
4. Тищенко И.В., кв. 111
5. Мартынов А.Н., кв. 13

ПО ВОПРОСУ № 9. Избрание Ревизионной комиссии (Ревизора) Товарищества.

Соколова Т.И., кв. 69

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7007,08	80,83%	477,97	5,51%	1163,46	13,42%

Васильев А.М., кв. 155

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1422,96	16,41%	5934,85	68,46%	1290,7	14,89%

Лешенко Л.Ф., кв. 122

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1562,56	18,02%	5670,75	65,41%	1415,2	16,33%

Павлова Т.М., кв. 204

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1782	20,56%	5744,3	66,26%	1122,21	12,95%

Принято решение: Избрать ревизором Соколову Т.И., кв. 69.

Председатель собрания:

Красникова Н.Н., кв. 68

Секретарь собрания:

Масютина С.А., кв. 110