

## Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 53/16 от 02 августа 2016 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Покупка МФУ
2. Приобретение газоанализатора
3. Гидроизоляция балкона в кв. 53, 103.
4. Износ роликовых башмачков
5. Покупка опрыскивателя
6. Строительные работы, сантехнические работы

**По первому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что МФУ ТСЖ «Нежинской, 4» вышло из строя. Компанией ООО «Дорадо Консалтинг» было проведено обследование многофункционального устройства и выдано заключение о не возможности его ремонта и рекомендована покупка МФУ Canon I-Sensys MF-229w. Наименьшая стоимость данного устройства оказалась в интернет-магазине Ситилинк – 21290 (двадцать одна тысяча двести девяносто) рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Купить МФУ Canon I-Sensys MF-229w в интернет-магазине Ситилинк стоимостью 21290 (двадцать одна тысяча двести девяносто) рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что для сдачи дома к отопительному сезону необходимо приобрести газоанализатор. Ранее приобретенный газоанализатор не прошел поверку и был возвращен по акту. Стоимость газоанализатора была возвращена ТСЖ. Необходимо приобрести газоанализатор Сеан-СН4 стоимостью 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Приобрести газоанализатор Сеан-СН4 стоимостью 19200 (девятнадцать тысяч двести) рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо провести гидроизоляцию балконов кв. 53 и 103, после протечек нижних квартир. Стоимость работ 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей. Стоимость материалов 17999 (семнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек (мастика, состав для уплотнения, гидроизоляция).

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Провести работы по ремонту балконов кв. 53 и 103. Стоимость работ 22800 (двадцать две тысячи восемьсот) рублей. Стоимость материалов 17999 (семнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 99 копеек.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что компания Дельта направила письмо в адрес ТСЖ о том, что при проведении регламентных работ на 4 (четыре) лифтах выявлены значительный износ роликовых башмачков. Ремонту не подлежат. Необходимо приобрести 16 роликовых башмачков, стоимостью 44256 (сорок четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Приобрести 16 роликовых башмачков, стоимостью 44256 (сорок четыре тысячи двести пятьдесят шесть) рублей.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо приобрести опрыскиватель для обработки подвала от блох, стоимостью 500 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** приобрести опрыскиватель для обработки подвала от блох, стоимостью 500 руб.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо утвердить стоимость ремонтных и сантехнических работ.

Ремонтные работы:

Ремонт ступеней 3 и 1 подъезда	1 200 руб.
Ремонт цоколя Лит Б и Г	34 200 руб.
Ремонт потолка арки Лит Г	22 800 руб.
Герметизация кровли Лит Б	5 700 руб.
Итого строительные работы на сумму 63 900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей.	

Сантехнические работы:

Прочистка канализации 7-8 подъезд	3500 руб.
Прочистка канализации 14 подъезд	3500 руб.
Промывка системы ЦО (подготовка дома к отопительному сезону), опрессовка двух систем отопления	14 500 руб.
Итого сантехнические работы на сумму 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей.	
Работы проводит ИП Орехов П.А.	

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Утвердить сумму строительных работ на сумму 63 900 (шестьдесят три тысячи девятьсот) рублей и сантехнических работ на сумму 21 500 (двадцать одна тысяча пятьсот) рублей, которые будет проводить ИП Орехов П.А.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания

Тищенко И.В.