

## Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2016 год

	Фактические расходы		Фактические начисления собственникам и нанимателям	Отклонение
<b>1. Содержание общего имущества</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Зарплата электрика	180,060	Сод. общего имущества	2,051,064	
Зарплата уборщицы	307,739	Управл.многокв.домом	369,426	
Оплата бухгалтера и расчет квартплаты	267,540			
Вознаграждение председателя	240,000		5,045	
Отчисления и резерв отпускных	147,015	Доходы от коммерческой деятельности, компенсация вывоза мусора	515,343	
Юридические услуги	156,000			
Аварийное и техническое обслуживание	15,000			
Материалы, хозтовары	22,372			
Вывоз мусора	432,609			
Обслуживание системы ОДС	15,740			
Уборка снега с крыши	106,630			
Электронная отчетность	4,000			
Ведение расчетного счета	47,494			
Госпошлина, экспертиза	51,502			
Незапланированные расходы всего в т.ч.	87,431			
Подписка	5,200			
Обследование вентиляционных шахт	18,225			
Канцтовары, обслуживание оргтехники, почт.расходы, испытание перчаток, получение выписки ЕГРЮЛ, проч.	12,877			
Покупка газоанализатора	19,200			
Принтер	20,790			
Услуги связи	4,099			
Сайт	4,040			
Членские взносы	3,000			
<b>Итого по разделу</b>	<b>2,081,133</b>		<b>2,940,879</b>	<b>859,746</b>
<b>2. Техобслуживание и ремонт лифтов</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Техническое обслуживание лифтов	236,000	Тех.обсл. и ремонт лифта	226,312	
Ремонт лифтов	44,526			
Освидетельствование лифтов	12,904			
Страхование лифтов	2,000			
<b>Итого по разделу</b>	<b>295,430</b>		<b>226,312</b>	<b>-69,118</b>
<b>3. Санитарное содержание территории</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Зарплата дворника	96,911	Санитарное сод.террит.	292,130	
Отчисления и резерв отпускных	19,576	Пени	140,013	
Уборка снега	7,000			
Материалы	8,252			
Уборка контейнерной площадки и дворовой территории	210,600			
<b>Итого по разделу</b>	<b>342,339</b>		<b>432,143</b>	<b>89,805</b>
<b>4. Обслуживание ремонт ПЗУ</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Обслуживание и ремонт домофонов	61,200	ПЗУ	84,894	
<b>Итого по разделу</b>	<b>61,200</b>		<b>84,894</b>	<b>23,694</b>
<b>5. Обслуживание газопроводов</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
ТО внутридомового газового оборудования	125,402	Сод.внутр.сист.газосн.	123,558	
<b>ИТОГО по разделу:</b>	<b>125,402</b>		<b>123,558</b>	<b>-1,845</b>
<b>6. Текущий ремонт общего имущества</b>				
Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Зарплата рабочего	138,000	Тек.рем.общего имущ.	1,111,971	
Отчисления с зарплаты рабочего	27,876			
Зарплата по договорам подряда, в т.ч.	95,518			
очистка фасада Литера А от опасных участков отслоения штукатурного слоя	42,758			
ремонт и замена опливоов, ремонт водосточных труб	52,759			
Ремонтные работы согласно плана	1,006,121			
Замена канализационной трубы	10,000			
Замена лежака канализации	30,250			
Замена манометра	10,260			
Замена подводящих труб	6,600			
Замена розлива ХВС	271,860			
Замена спец-сгонов	3,300			
Замена стояков канализации	16,000			
Замена стояков отопления	30,241			

Замена трубы канализации	4,000			
Замена части розлива ГВС	9,900			
Косметический ремонт потолков после протечек	22,800			
Материалы и инвентарь для текущего ремонта	60,337			
Прочистка канализационной сети	14,000			
Ремонт балконов	44,008			
Ремонт водосточных труб	18,000			
Ремонт и замена дверей	33,595			
Ремонт ИТП	12,100			
Ремонт канализации в подвале	4,500			
Ремонт кровли	5,700			
Ремонт крыльца и цоколя	276,972			
Ремонт отопления и водоснабжения аварийного	47,324			
Ремонт системы центрального отопления	59,000			
Слив и запуск системы ЦО	7,700			
Работы по замене стояков ХВС, ГВС	7,673			
Прочие ремонтные работы	7,952			
<b>Итого по разделу</b>	<b>1,275,467</b>		<b>1,111,971</b>	<b>-163,496</b>

#### 7. Обслуживание внеквартирных узлов учета

Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Обслуживание узла учета тепла	72,000	Экспл.общедом приборов учета	161,877	
Поверка и ремонт узла учета	16,220			
<b>Итого по разделу</b>	<b>88,220</b>		<b>161,877</b>	<b>73,657</b>

**ИТОГО: 4,269,191**

**5,081,635**

**812,444**

#### 8. Коммунальные услуги и прочие

15.1. Радио	136,555	Радио	133,923	-2,632
15.2. ТВ Антенна	153,465	Антенна	167,509	14,044
15.3. ХВС и водоотведение	1,558,711	ХВС и водоотведение	1,484,536	-74,176
15.4. ГВС и отопление	6,708,041	ГВС и отопление	6,289,521	-418,520
15.5. Электроэнергия	173,221	Электр.МОП	198,638	25,417
<b>ИТОГО затраты</b>	<b>12,999,184</b>	<b>ИТОГО начисления</b>	<b>13,355,761</b>	<b>356,577</b>

#### 9. Капитальный ремонт

Наименование расхода	Фактические расходы за 2016г.	Наименование поступления в квитанции	За 2016г.	
Ремонтные работы не проводились		Взнос на капитальный ремонт	606,912	
<b>Итого по разделу</b>	<b>0</b>		<b>606,912</b>	<b>606,912</b>