

План-смета ежемесячных расходов ТСЖ "Нежинская-4" с июня 2017 года

Жилищные услуги										расходование			
Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	изменение руб. м2	площадь	Итого за месяц	Итого за 12 месяцев	Расходы	ежемесячно	Итого за 12 месяцев					
<i>на июнь 2017 года</i>										38,243			
Содержание общего имущества	11.08	0.69	17605.3	195,067	3,536,866	Зарплата электрика	15,000	3,498,624					
						Зарплата уборщицы	30,000						
Содержание общего имущества	11.90	0.82	17605.3	209,503		Вознаграждение председателя	30,000						
<i>на последующие месяцы</i>													
Управление многоквартирным домом	2.29	0.00	17605.3	40,316		Оплата бухгалтера	20,000						
Управление многоквартирным домом	2.57	0.28	17605.3	45,246		Зарплата рабочего	16,000						
Компенсация стоимости вывоза ТБО:													
ООО "Управление и эксплуатация недвижимостью"				17,000		ОДС обслуживание	1,144						
ООО "Вертикаль"				18,000		Отчисления и резерв отпускных	41,895						
ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханина"				350		Юридические услуги	15,000						
ТСЖ "Нежинская-8"				6,254		Расчет квартплаты, распечатка счетов - квитанций в т.ч. на капитальный ремонт	4,641						
						Аварийное обслуживание	12,000						
					Ведение расчетного, транзитного счета и счета капитального ремонта	4,000							
					Дератизация	1,000							
					Материалы, хозтовары	3,000							
					Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс	47,000							
					Уборка снега с крыши	9,167							
					Электронная отчетность в контр. органы	333							
					Раскрытие информации	417							
					Услуги связи	400							
					Членские взносы	400							
					Непредвиденные расходы и коммунальные услуги на содержание общего имущества (хвс и гвс)	40,156							
	3.50	0.42	6,665.0	23,328		Техническое обслуживание лифтов	20,296						
Техническое обслуживание и ремонт лифта					279,930	Обязательное страхование	2,000	279,552	378				
						Освидетельствование лифтов	1,000						
Санитарное содержание территории						Зарплата дворника	23,000						
<i>на июнь 2017 года</i>	1.52	0.00	17605.3	26,760	381,155	Отчисления и резерв отпускных	6,950	419,398	-38,243				
<i>на последующие месяцы</i>	1.83	0.31	17605.3	32,218		Уборка снега	4,000						
Переговорно замочное устройство	0.34	0.00	17605.3	5,986	71,830	Материалы	1,000						
Содержание внутренних систем газоснабжения						Обслуживание и ремонт ПЗУ	5,986	71,830	0				
<i>на июнь 2017 года</i>	0.65	0.00	17605.3	11,443	143,131	Обслуживание газопроводов	11,928	143,131	0				
<i>на последующие месяцы</i>	0.68	0.03	17605.3	11,972									
Текущий ремонт общего имущества													
<i>на июнь 2017 года</i>	5.84	0.00	17605.3	102,815	1,305,433	Ремонтные работы согласно плана	108,786	1,305,433	0				
<i>на последующие месяцы</i>	6.21	0.37	17605.3	109,329									
Обслуживание внеквартирных узлов учета													
<i>на июнь 2017 года</i>	0.56	-0.25	17605.3	9,859	126,054	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	10,504	126,054	0				
<i>на последующие месяцы</i>	0.6	0.04	17605.3	10,563									
Коммунальные услуги на содержание общего имущества													
Электричество мест общего пользования						Согласно фактическим расхода							
Коммунальные услуги													
Отопление						Согласно тарифам и нормативам, установленным Правительством г. Санкт-Петербурга. Экономия образующаяся от оказания коммунальных услуг может расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.							
Горячая вода													
Холодная вода													
Канализация горячей воды													
Канализация холодной воды													
Услуги банка (Почта России) 2% от суммы платежа													
Коммерческие доходы													
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.													