

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Нежинская ул. д.4, литер А
об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
(прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда на счете
регионального оператора)

г. Санкт-Петербург

25 мая 2017 года

Место проведения: Нежинская ул., д.4

Общее собрание собственников проводилось в период с 28 апреля по 19 мая 2017 года, включительно в форме очно-заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Начало голосования в заочной части собрания 29 апреля 2017 года окончание 19 мая 2017 года.

Общее собрание проводится по инициативе Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красниковой Н.Н., 927-75-31, tszh.nezhinskaya4@yandex.ru.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц составляет 18 620,4 кв.м., в том числе жилая площадь 17 238, 8 кв.м., нежилая площадь 1 381,6 кв.м.

Приняли участие собственники помещений общей площадью 13 481,46, что составляет 72,40 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «Нежинская, 4».

Интересы Санкт-Петербурга, как собственника помещений в многоквартирном доме, представляет Трофимова И.В. по доверенности № 01-29-971/16-0-0 от 16.06.2016 г., выданной Администрацией Выборгского района Санкт-Петербурга

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)

2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

3.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

4.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

5.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Были предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии:

Председатель собрания - Красникова Наталья Николаевна, кв. 68

Секретарь собрания - Добрякова Надежда Михайловна, кв. 24

Члены счетной комиссии - Бердников Константин Сергеевич, кв. 149, Петрова Ирина Константиновна, кв.148, Мартынов Андрей Николаевич, кв. 13

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель
За – 97,86%
Против – 0,74%
Воздержались – 1,40%

Секретарь
За – 94,12%
Против – 2,35%
Воздержались – 3,52%

Члены счетной комиссии
Бердников К.С., кв. 149
За – 94,07%
Против – 0,55%
Воздержались – 5,20%

Члены счетной комиссии
Петрова И.К., кв. 148
За – 95,06%
Против – 0,74%
Воздержались – 4,03%

Члены счетной комиссии
Мартынов А.Н., кв. 13
За – 96,06%
Против – 1,14%
Воздержались – 2,62%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избрана Красникова Наталья Николаевна, кв. 68, секретарем собрания избрана Добрякова Надежда Михайловна, кв. 24, членами счетной комиссии избраны Бердников Константин Сергеевич, кв. 149, Петрова Ирина Константиновна, кв. 148, Мартынов Андрей Николаевич, кв. 13

2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Нежинская, 4» и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 97,19%
Против – 0,99%
Воздержались – 1,81%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора с перечислением денежных средств со специального счета ТСЖ «Нежинская, 4» на счет регионального оператора.

3. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

- 1) Председатель Правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникова Наталья Николаевна
- 2) Сучкова Татьяна Евгеньевна, г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, кв. 201

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант		2-ой вариант	
За –	94,95%	За –	33,11%
Против –	1,83%	Против –	5,97%
Воздержались –	3,22%	Воздержались –	60,92%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания Председателя Правления ТСЖ «Нежинская, 4» Красникову Наталью Николаевну, 927-75-31, tszh.nezhinskaya4@yandex.ru

4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование помещение Правления ТСЖ «Нежинская, 4» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За –	99,37%
Против –	0,00%
Воздержались –	0,63%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование в помещении Правления ТСЖ «Нежинская, 4» по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4.

5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Собственникам помещений в многоквартирном доме предложено выбрать лицо, уполномоченное довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома, из числа следующих лиц:

- 1) Красникова Наталья Николаевна, Председатель Правления ТСЖ «Нежинская, 4»
- 2) Тищенко Ирина Васильевна, г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д. 4, кв. 111

3) ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

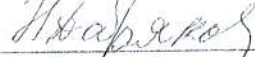
1-ый вариант		2-ой вариант	
За –	97,00%	За –	28,65%
Против –	0,00%	Против –	7,26%
Воздержались –	3,00%	Воздержались –	63,71%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на информационных стендах многоквартирного дома Красникову Н.Н., Председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4»


Настоящий протокол составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах.

Председатель собрания  /Красникова Н.Н., кв. 68/

Секретарь собрания  /Добрякова Н.М., кв.24/

Члены счетной комиссии:

 /Бердников К.С., кв. 149/

 /Петрова И.К., кв. 148/

 /Мартынов А.Н., кв. 13/