

## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

Очередного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проведенного в очно-заочной форме голосования с 28 апреля по 19 мая 2017 года.

г. Санкт-Петербург

23 мая 2017 года

Место подведения итогов голосования: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Присутствовали члены счетной комиссии: Бердников К.С. (кв.149), Петрова И.К. (кв.148), Сучкова Т.Е. (кв. 201).

Подсчет голосов проходил с 20.00 до 23.00, 23 мая 2016 года в помещении правления ТСЖ «Нежинская, 4».

В период с 28 апреля по 19 мая 2017 года, включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось очередное собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме очно-заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2016 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2017 год.

Начало голосования в заочной части собрания 29 апреля 2017 года.

Окончание приема заполненных решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование на заочной части очно-заочного голосования: 19 мая 2017 года в 20 часов 00 минут.

Место передачи решений (бюллетеней) членов ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование: помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4», по адресу ул. Нежинская, д.4 или при поквартирном обходе Председателю правления.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Сообщения о проведении очередного собрания членов ТСЖ размещены инициатором собрания на информационных стендах во всех подъездах многоквартирного дома и на официальном сайте [www.тсжнежинская4.рф](http://www.тсжнежинская4.рф) за 10 дней до даты его проведения в очной форме, а именно 18 апреля 2017 года. Т.к. на собрании, проводимом в очно-заочной форме, на его очной форме 28 апреля 2017 года не было кворума. Присутствовало членов ТСЖ обладающих 490,95 кв.м. голосов, что составляет 3,91 % от общего количества голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались собственникам помещений, путем передачи инициатором собрания и посредством опускания в почтовый ящик, по договоренности с членами ТСЖ.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

- ✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;
- ✓ бюллетень считается не действительным, если:
  - не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);
  - бюллетень не подписан;
  - бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленном на голосование, если:
  - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
  - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4». Паспортные данные собственники предоставляют по желанию.

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 216 заполненных бюллетеня. Выявлено 2 бюллетеня не действительных (поставлена подпись другого лица и доверенность на право голосования не предоставлена) согласно установленным критериям). 214 бюллетеней принято к голосованию.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 568,85 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 9 494,57 (214 бюллетеней), что составляет 75,54% от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Решения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в

собрании, за исключением решений, предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа членов ТСЖ в многоквартирном доме (часть 1 статьи 46 Жилищного кодекса РФ).

**Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».**

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Процедурные вопросы.

Избрание председателя собрания

**Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 980,47	94,59 %	159,6	1,68 %	354,50	2,82 %

**Принято решение:** Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

**Добрякова Н.М., кв. 24**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 650,97	91,11 %	308,6	3,25%	535,00	5,63 %

**Принято решение:** Избрать секретарем собрания Добрякову Н.М., кв. 24.

Избрание счетной комиссии

**Бердников К.С., кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 754,37	92,20%	186,85	1,97%	528,05	5,56%

**Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 705,27	91,69 %	286,15	3,01%	477,85	5,03%

**Сучкова Т.Е., кв. 201**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 928,27	94,04 %	88,45	0,93 %	452,55	4,77 %

**Принято решение:** Избрать счетную комиссию в составе Бердников К.С.(149), Петрова И.К. (кв.148), Сучкова Т.Е. (кв.201)

**ПО ВОПРОСУ № 2.** Утверждение отчета ревизора за 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 142,82	85,76 %	283,30	2,98 %	1 068,45	11,25 %

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизора за 2016 год.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 319,94	87,63 %	283,30	2,98 %	891,33	9,39 %

**Принято решение:** Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 068,84	84,98 %	283,30	2,98%	1 142,43	12,03 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 400,89	88,48 %	266,15	2,00 %	827,53	8,72 %

**Принято решение:** Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2017 год.

**6.1 Первоочередные и аварийные работы на общую сумму 698 000 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9 003,66	94,83 %	60,30	0,64 %	430,61	4,54 %

**Принято решение:** Утвердить первоочередные и аварийные работы на общую сумму 698 000 руб.

**6.2 Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома**

**6.2.1 Покупка бетонных вазонов или цветочниц, установка их у подъездов, посадка цветов петуний – 69 680 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 700,82	17,91 %	2 455,44	25,86 %	5 338,11	56,22%

**Принято решение:** Воздержаться от покупки бетонных вазонов или цветочниц, установка их у подъездов, посадка цветов петуний – 69 680 руб.

**6.2.2 Замена козырьков на новые металлические с декоративными элементами – 472 991 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 818,27	29,68 %	2 285,03	24,05 %	4 391,07	46,25 %

**Принято решение:** Воздержаться от замены козырьков на новые металлические с декоративными элементами – 472 991 руб.

**6.2.3 Замена оставшихся деревянных окон на металлопластиковые – 326 220 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 002,55	84,29 %	702,02	7,39 %	789,94	8,32 %

**Принято решение:** Заменить оставшиеся деревянные окна на металлопластиковые – 326 220 руб.

**6.2.4 Замена 7 внутренних дверей в 4,5,6,7,9,10,13,14 подъездах и 3 входных 10,12 и теплоцентре – 441 610 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 355,05	77,47 %	221,13	2,33 %	1 918,39	20,21 %

**Принято решение:** Заменить 7 внутренних дверей в 4,5,6,7,9,10,13,14 подъездах и 3 входных 10,12 и теплоцентре – 441 610 руб.

**6.2.5 Замена всех наружных и внутренних светильников на светодиодные – 441 610 руб.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 959,58	41,70 %	1 248,14	13,15 %	4 286,85	45,15 %

**Принято решение:** Воздержались от замены всех наружных и внутренних светильников на светодиодные – 441 610 руб.

Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ.

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С., кв. 149

Петрова И.К., кв. 148

Сучкова Т.Е., кв. 201

Секретарь собрания:

Добрякова Н.М., кв. 24

Председатель собрания:

Красникова Н.Н., кв. 68