

## Протокол заседания правления

### ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 60/17 от 10 января 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

#### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Капитальный ремонт
2. Помещение 21Н
3. Покупка лампочек
4. Подготовка к отчетному собранию, составление плана работ на 2017 год
5. Минимальная заработная плата в СПб

**По первому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что наш дом включен в программу кап. Ремонта кровли 2017-2018 год (Литера Б). На совещании в ГУЖА Выборгского района нам была предъявлена смета на проведение кровельных работ на сумму 7 900 000 руб. ТСЖ у которых открыт специальный счет формирования фонда капитального ремонта обязаны оплатить 40% от сметной стоимости работ, провести собрание собственников, подтвердить желание в проведении капитального ремонта кровли и возможность финансирования 40%.

На 01.01.2017 г. на специальном счете капитального ремонта накоплено 1 200 000 руб. Оплатить 40% от 7 900 000 руб., предлагаемые ГУЖА мы не можем.

Председателем предложено составить свою смету на проведение работ по капитальному ремонту кровли Лит. Б, тем самым посмотреть сможем ли мы самостоятельно (без субсидий города) провести ремонт кровли Лит. Б.

#### Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что помещение 21Н, бывшая мастерская художника. Начисления на оплату того помещения производило ГУЖА Выборгского района в виде квитанций на оплату ЖКУ. Юристы ТСЖ провели работу по определению принадлежности этого помещения. Оказалось, что в собственности г. Санкт-Петербурга оно не числится, как художественная мастерская тоже нигде не числится. Поэтому помещение 21Н является обще долевой собственностью собственников квартир нашего дома. Ключи от помещения находятся у сына художника, который работал в этом помещении, сам художник умер. Сын художника, сколько его не просили предъявить документ о собственности на помещении 21Н, никакого документа не предъявил. Ключи от помещения отдавать отказывается. Необходимо вскрыть помещение и установить новый замок. Предложено выбрать компанию для этого.

Прения сторон. Обсуждение компаний. Вынесена на голосование, компания ООО «Мастерключ», стоимость работ 11 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Вскрыть дверные замки помещение 21Н и установить новые. Привлечь компанию ООО «Мастерключ» и оплатить работы в размере 11 000 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо приобрести лампочки для замены в подъездах нашего дома, стоимость 3500 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Приобрести лампочки на сумму 3500 руб. для замены перегоревших лампочек в подъездах дома.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо провести отчетное собрание и подготовит план работ на 2017 год. Собрание провести в апреле – мае 2017 года после сдачи бухгалтерского баланса за 2016 год и подготовки отчетных документов бухгалтером.

В течение февраля – марта подготовит предложения по работам текущего ремонта, которые нужно провести в 2017 году.

**Приняли к сведению.**

**По пятому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что с 01.01.2017 г. в Санкт-Петербурге минимальная заработная плата по основному месту работы не может быть меньше 16 000 руб. У рабочего в настоящее время оклад 11 500 руб. и его необходимо увеличить до 16 000 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Увеличить оклад рабочего до 16 000 руб.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Ю.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.