

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 61/17 от 26 января 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Капитальный ремонт
2. Дополнительное соглашение ООО «Паритет»
3. Размещение информации на сайтах реформа ЖКХ и ГИС
4. Корпоративная карта к счету
5. Замена розлива ХВС
6. Сантехнические работы

По первому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что к составлению сметы на капитальный ремонт литеры Б привлекли компанию. Которая отремонтировала кровлю дома по адресу: пр. Энгельса д.34 (хорошая качественная работа). Сметная стоимость получилась 4 200 000 руб. В связи с тем, что на счете капитального ремонта накоплено 1 200 000 руб. наш дом не сможет самостоятельно провести капитальный ремонт кровли Лит. Б., а также любой другой капитальный ремонт дома. В связи с этим предложено провести собрание собственников с повесткой дня: изменение способа формирования фонда капитального ремонта. Собрание провести одновременно с собранием членов ТСЖ.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Провести собрание собственников одновременно с собранием членов ТСЖ с повесткой дня:

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- 1.Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
- 2.Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
- 3.Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
- 4.Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 5.Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что поступило письмо от юридической компании ООО «Паритет» об увеличении суммы договора с 13 000 руб./мес. до 15 000 руб./мес. (на 2 000 руб.).

В 2016 году ООО «Паритет» подготовила документы и участвовало в судебных заседаниях по помещению 3Н, 4Н (собственник Костин М.В.), по помещению 9Н (собственник Богер В.В.), в судебных заседаниях по кв. 81, кв. 8, проведена работа по взысканию задолженности с собственников. принимали участие в собрании ТСЖ в апреле 2016 года.

Предложено голосовать за увлечение стоимости договора с 01.02.2017 года с 13000 руб./мес. до 15 000 руб./мес.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: увеличить стоимость договора с ООО «Паритет» с 01.02.2017 года с 13000 руб./мес. до 15 000 руб./мес.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо постоянно размещать информацию на сайтах реформа ЖКХ, ГИС. Разместить информацию за 2015 – 2016 года до – 01.03.2017 года. Предложено оплатить бухгалтеру Соболеву П.В. 6 000 руб. за размещение информации на сайтах реформа ЖКХ и ГИС.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Оплатить бухгалтеру Соболеву П.В. 6 000 руб. за размещение информации на сайтах реформа ЖКХ и ГИС.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что появилась возможность получить корпоративную карту к счету для приобретения необходимых материалов для работ по текущему ремонту дома.

Предложено подготовить документы и получить карту в банке Санкт-Петербург.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Оформить документы и получить корпоративную карту в банке Санкт-Петербург к счету.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что проводятся работы по замене розлива ХВС, которые были запланированы в 2016 году, начало работ январь 2017 года.

Приняли к сведению.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что сантехнические работы в нашем доме проводятся по результатам обследования дома, которое проводится 1 раза в год перед собранием. Аварийные работы проводятся в случае наступления аварийного случая, либо по обращениям собственников, составляется акт обследования, в нем указывается необходимость проведения работ.

Приняли к сведению.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Ю.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания


Тищенко И.В.