

## Протокол заседания правления

### ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 62/17 от 06 февраля 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

#### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Обсуждение плана работ 2017 года
2. Проведение оценки соответствия лифтов
3. Оплата ежегодного взноса в Межрегиональную организацию домовладельцев
4. Проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ ревизором Соколовой Т.И.

**По первому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что по результатам обследования необходимо включить в план работ:

первоочередные и аварийные работы на общую сумму 698 000 руб.:

- Остаток суммы за работы по замене розлива ХВС от водомерного узла до I подъезда – 100 000 руб.
- Ремонт теплоцентра по требованию ГУПТЭК СПб – стоимость работ 148 000 руб.
- Замена стояков ХВС и ГВС в квартирах 35, 45, 55, 65, 75, 91 и 1, 3, 5, 9, 13, 17, 21, 25 – 100 000 руб.
- Замена отливов на фасаде – стоимость работ 60 000 руб.
- Сантехнические работы (аварийные участки) – стоимость работ 280 000 руб.

Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома и работы, в результате предписания жилищной инспекции (проект козырьков) – всего 607 433 руб.

- Покупка бетонных вазонов или цветочниц, установка их у подъездов, посадка цветов петуний – 69 680 руб. (бетонные вазоны или цветочницы (3 700 руб./шт. \*17 шт. = 59 200 руб.; земля для вазонов – 3000 руб.; цветы петунии (40 руб./шт. \*187 шт. = 7480 руб.)
- Замена козырьков на новые металлические с декоративными элементами – 472 991 руб. (стоимость проекта 120 000 руб., стоимость производства 278 491 руб., стоимость монтажа и демонтажа 74 500 руб.)
- Замена оставшихся деревянных окон на металлопластиковые – 326 220 руб. (206 220 руб. – окна + монтаж демонтаж; отделка откосов 24\*5000 руб. (включая материалы) = 120 000 руб)
- Замена 7 внутренних дверей в 4,5,6,7,9,10,13,14 подъездах и 3 входных 10,12 и теплоцентре – 274 460 руб.
- Замена всех наружных и внутренних светильников на светодиодные – 441 610 руб. (светильники 297 610 руб., работы по монтажу/демонтажу – 144 000 руб.).

Прения сторон. Решили вынести на голосование все работы с разделением на 2 блока (первоочередные и аварийные на общую сумму 698 000 руб. и работы, предложенные собственниками многоквартирного дома, во втором разделе голосовать за каждый вид работ – но работы на сумму не более 607 433 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** Принято решение вынести на голосование все работы с разделением на 2 блока (первоочередные и аварийные на общую сумму 698 000 руб. и работы, предложенные собственниками многоквартирного дома, во втором разделе голосовать за каждый вид работ).

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо ежегодно проводить оценку соответствия лифтов. Предложено заключить договор с ИЦ «Ликон» - стоимость работ 12 904, 48 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор с ИЦ «Ликон» для проведения оценки соответствия лифтов, стоимость работ 12 904, 48 руб.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что ТСЖ «Нежинская. 4» является членом межрегиональной организации домовладельцев. Ежемесячно проходят заседания членов регионального отделения общероссийского объединения РЖФ по СПб. Ежегодный взнос 4000 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** оплатить ежегодный взнос 4 000 руб.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, о том, поступило заявление от ревизора Соколовой Т.И. о предоставлении ей необходимых документов для проверки.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

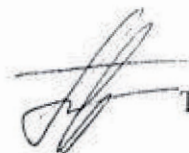
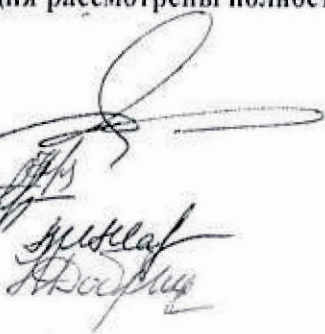
**Принято решение:** предоставить необходимые документы ревизору Соколовой Т.И. для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Ю.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.