

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 63/17 от 04 апреля 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. О проведении собрания членов ТСЖ и собственников
2. Приобретение бумаги, моющих средств, перчаток, веников

По первому вопросу слушали члена правления, Дрожжина К.Е., который предложил провести собрание членов ТСЖ и собственников в очно-заочной форме. Собрание очной части назначить на 19.00 28 апреля 2017 года. В случае, если на собрании кворума не будет, то собрание заочной части провести с 29 апреля по 19 мая. Начало приема бланков с принятыми решениями: 29 апреля 2017 г. Последний день приема бланков с принятыми решениями: 19 мая 2017 г, но не позднее 20.00. Подсчет голосов будет проводиться в помещении правления с 22 по 24 мая 2017 года. Сообщение о решениях, принятых общим собранием, и итогах голосования будет размещено на официальном стенде ТСЖ «Нежинская, 4» и на сайте www.тежнежинская4.рф 25 мая 2017 года.

Повестка дня собрания собственников

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.)
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта.
3. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора оригинал протокола настоящего собрания.
4. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
5. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

Повестка дня собрания членов ТСЖ

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2016 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2016 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2016 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2017 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2017 год.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести собрание собственников и членов ТСЖ в очно-заочной форме с 28 апреля по 19 мая 2017 года, подготовить необходимые документы, утвердить повестку дня собраний, подготовить и разместить объявления, уведомить Администрацию Выборгского р-на, как собственника муниципальных квартир.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что закончилась бумага, моющие средства, перчатки, веники. Необходимо приобрести. Стоимость бумаги 4 810, 61 руб. Стоимость моющих средств, перчаток, веников – 9034,5 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

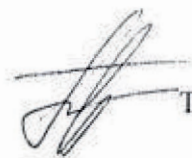
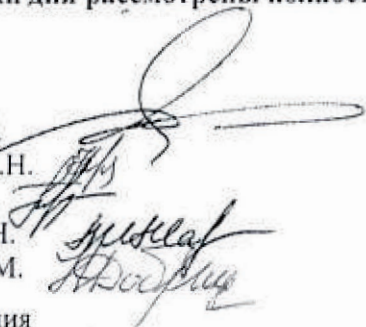
Принято решение: купить бумагу, моющие средства, перчатки, веники. Оплатить счета на сумму 13 845,11 руб.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Ю.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.