

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 64/17 от 04 мая 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Проведение экспертизы

По первому вопросу слушали правления Красникову Н.Н., который сообщил, что собственник помещения 9Н, Богер В.В. в 2016 году обращалась в ТСЖ «Нежинская, 4» с требованием выделить ей мощности.

Собственнику помещения 9Н был дан ответ, в котором говорилось о том, что на момент заключения договора в 2009 году со Сбытовой компанией, потребителем мощности был только многоквартирный дом. В акте технологического присоединения указано дополнительные мощности отсутствуют, поэтому мощности дома мы выделить не можем. Тем более проекта помещения у собственника 9Н нет, что она собирается там делать не известно.

Мы предложили собственнику разработать проект помещения, согласовать его со всеми необходимыми службами, а мощности взять из киоска Ленэнерго.

Проект Богер В.В. не сделала. Подала исковое заявление в суд. ТСЖ обратилось в Ленэнерго с просьбой разъяснить сложившуюся ситуацию. ГРЩ – собственность дома и мы вправе ей отказать. В подвале дома техническое освещение. Юристы ТСЖ предложили провести техническую экспертизу, чтобы представить ее в суде, которая подтвердит, что мощности выделены, только для многоквартирного дома, что это помещение не сформировано, это подвал с инженерными коммуникациями.

Прения сторон.

Предложено заключить договор с ООО «Лабораторией строительной экспертизы» для проведения экспертизы электроснабжения дома. Стоимость работ 22 500 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ООО «Лабораторией строительной экспертизы» и оплатить 22 500 руб.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания


Тищенко И.В.