

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 66/17 от 01 июня 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Заявление от собственника кв. 6
2. Утверждение плана работ июнь 2017 года - апрель 2018 года
3. Юридическая поддержка ТСЖ.
4. Подготовка договора с ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК») на изготовление металлических дверей, согласование размеров и стоимости.
5. Увеличение оклада уборщицы и вознаграждения председателя Правления.
6. Завершение работ по замене розлива ХВС.

По первому вопросу председатель Правления зачитал заявление от 27 мая 2017 года от собственника квартиры № 6 о протечке в комнате под балконом квартиры № 10, в угловой комнате на уровне отлива на фасаде. Проведено обследование балкона квартиры № 10 и составлен акт. Необходимо провести гидроизоляцию балкона квартиры № 10 и ремонт отлива на фасаде. Работы аварийные незапланированные.

Прения сторон.

Предложено составить смету работ, закупить необходимые материалы.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: составить смету работ, закупить необходимые материалы.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил об утвержденном собранием плане работ:

1. Первоочередные и аварийные работы – 698 000 руб.:
Замена розлива ХВС – 110 000 руб.
Ремонт тепло центра – 148 000 руб.
Замена стояков ХВС и ГВС – 35 по 91 кв. – 100000 руб.
Сантехнические работы – 280 000 руб.
Замена отливов на фасаде – 60 000 руб.
2. Замена оставшихся деревянных окон на металлопластиковые 326 300 рублей
3. Замена внутренних дверей в подъездах 4,5,6,7,9,10,13,14 и входных 4,10,12, теплоцентр – 275 000 рублей.

Приняли к сведению.

По третьему вопросу слушали члена правления Дрожжина К.Е., который предложил заключить договор с компанией ООО «РР – Юрконсалт» с 04.06.2017 года на юридические и консультационные услуги. Абонентская плата составляет 10 000 рублей в месяц, членам правления предложил проект - договора для ознакомления.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с компанией ООО «РР – Юрконсалт» с 04.06.2017 года на юридические и консультационные услуги с абонентской платой 10 000 рублей в месяц. Договор согласован всеми членами правления.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который предложил для изготовления металлических дверей заключить договор с ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК»), согласовать количество, размеры и стоимость работ по их изготовлению.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с компанией ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК») - произвести точные замеры, согласовать количество дверей и стоимость.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, согласно решению собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» с 01.06.2017 года - оклад уборщицы установлен 30 000 рублей, вознаграждение председателя правления - 30 000 рублей.

Приняли к сведению.

По шестому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что заканчиваются работы по замене розлива ХВС. Стоимость работ по замене розлива ХВС составила 212 340 рублей (207 840 рублей согласно смете и дополнительное соглашение от 25 мая 2017 года на сумму 4500 рублей). В декабре 2017 года выплачен аванс 100 000 рублей. Собранием утверждена сумма остатка 110 000 рублей. Необходимо утвердить разницу в 2 340 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: оплатить остаток сумму за замену розлива ХВС в размере 112 340 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.