

## Протокол заседания правления

### ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 67/17 от 19 июня 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

#### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Договор с ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК»)
2. Ремонт поручней из нержавеющей стали в 9 подъезде
3. Изготовление окон
4. Подвал 5 подъезд
5. Договор с ООО «Станция Дезинфекции»
6. Демонтаж, вынос, вывоз старых труб – чердак, подвал

**По первому вопросу** председатель Правления сообщил, что ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК») предоставлены бланки с чертежами и размерами дверей, расчетом стоимости. Общая стоимость изготовления двенадцати дверей (подъезды: 4(2 шт.), 5 (2 шт.), 6,7,9,10,12,13,14, ТЦ составляет 288 810 рублей. В коммерческом предложении от февраля сумма договора была 275 000 рублей, т.к. в обмеры не вошла дверь теплоцентра стоимостью 13 250 рублей.

Предложено заключить договор с ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК») на изготовление двенадцати металлических дверей со стоимостью договора 288 810 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с ИП Каев Антон Станиславович (ООО «Компания ГСК») на изготовление двенадцати металлических дверей со стоимостью договора 288 810 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор с ИП Каев Антон Станислав (ООО «Компания ГСК») на изготовление двенадцати металлических дверей со стоимостью договора 288 810 рублей.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что в 9 подъезде сломаны поручни, необходим ремонт. Предложено обратиться в компанию ООО «Главстрой-Сталь», которая их устанавливала. Стоимость ремонта составляет 6000 руб.

Прения сторон.

Предложено на голосование обратиться в компанию ООО «Главстрой-Сталь», которая осуществит ремонт поручней за 6000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** обратиться в компанию ООО «Главстрой-Сталь», которая осуществит ремонт поручней за 6000 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который предложил на рассмотрения коммерческие предложения от компаний – производителей окон (ООО «Стекло», окна «Эталон», ООО «Лен Окна», ООО «Лабрадор», Окна «Контакт», Завод ОК ЛЭНД, ВЕКА – СПб (ООО «Чемпион»), ООО «Панорама» Оконный завод, ООО «Капитал СПб.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с ООО «Лабрадор». Коммерческое предложение на сумму 200 671 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор с ООО «Лабрадор» на изготовление, демонтаж и монтаж окон на сумму 200 671 рублей.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что в подвале пятого подъезда нет вентиляционных окон, потому в подъезде периодически появляется неприятный запах. Предложено сделать технологические отверстия в стене арки для вентиляции. Для этого привлечь ООО «АБС» стоимость работ 4720 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с ООО «АБС» стоимость работ 4720 рублей для высверливания технологического отверстия диаметром 200 мм.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор с ООО «АБС» стоимость работ 4720 рублей для высверливания технологического отверстия диаметром 200 мм.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что ООО «Станция Дезинфекции» увеличивает стоимость работ с 01.08.2017 года. Стоимость работ 18967.91 руб. в год. Членам правления предложен проект договора на согласование.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор ООО «Станция Дезинфекции» на новых условиях с 01.08.2017 года. Стоимость работ 18967.91 руб. в год.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заключить договор ООО «Станция Дезинфекции» на новых условиях с 01.08.2017 года. Стоимость работ 18967.91 руб. в год.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что после замены розлива ХВС необходимо демонтировать старые трубы ХВС, ГВС, отопления, которые не действуют и мешают в обслуживании. Демонтаж, вынос и вывоз 570 метров старых труб диаметром 1,2 – 110 с чердака и подвала с 1 по 15 подъезд – стоимость работ 57 000 рублей. Плановое выполнение работ ИП Орехов Павел Андреевич с 20.07.2017 по 15.08.2017 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование согласовать работы по демонтажу, выносу и вывозу 570 метров старых труб и стоимостью работ в размере 57 000 рублей ИП Орехов Павел Андреевич и сроками выполнения с 20.07.2017 по 15.08.2017 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести работы ИП Орехов Павел Андреевич по демонтажу, выносу и вывозу 570 метров старых труб со стоимостью работ 57 000 рублей и сроками выполнения с 20.07.2017 по 15.08.2017 года.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания

Тищенко И.В.