

## Протокол заседания правления

### ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 68/17 от 03 августа 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

#### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

#### Повестка дня:

1. Подготовка дома к отопительному сезону
2. Вынос строительного мусора
3. Ремонт откосов окон
4. Замена стояков ХВС, ГВС в 172 кв.

**По первому вопросу** председатель Правления сообщил, что первого августа 2017 года началась подготовка дома к отопительному сезону, работы проводит ИП Орехов Павел Андреевич. Необходимо провести промывку Ц.О., опрессовку двух ИТП и предъявить инспектору ГУП ТЭК, проверить систему Ц.О. на герметичность. Необходимо заменить задвижку в ИТП №1 и три термометра (задвижку и термометры покупаем в ООО «Нептун» стоимостью - 4 950 рублей). Стоимость работ по подготовке дома к отопительному сезону - 27700 руб.

Прения сторон.

Предложено утвердить ежегодные работы по подготовке дома к отопительному сезону и приобрести необходимые материалы. Стоимость работ 27700 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** утвердить работы по подготовке дома к отопительному сезону стоимостью- 27700 руб. Приобрести задвижку и термометры в ИТП 1.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что после замены 25 окон (с 1 по 15 подъезд ) и 12 дверей (с 4 по 14 подъезд , теплоцентр), необходимо вынести строительный мусор на контейнерную площадку – стоимость работ 11 100 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование согласовать стоимость работ в размере 11 100 рублей по очистке от строительного мусора подъездов

и теплоцентра после замены окон и дверей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** согласовать стоимость работ в размере 11 100 рублей по очистке от строительного мусора подъездов и теплоцентра после замены окон и дверей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил о необходимости после замены 25 окон произвести ремонт откосов. Согласно смете от 1 августа 2017 года стоимость работ составит 81000 руб., стоимость материалов- 24530 руб. Период выполнения август – сентябрь.

Прения сторон.

Предложено на голосование произвести ремонт откосов со стоимостью работ согласно смете от 1 августа 2017 года- 81 000 рублей и материалов -24530 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести ремонт откосов со стоимостью работ согласно смете от 01 августа 2017 года- 81 000 рублей и материалов- 24530 руб.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что собственник кв. 172 обратился в правление с заявлением о замене стояков ХВС. ГВС ввиду того, что на стояках образовалась течь (трубы после обследования оказались в свищах). Замена стояков проводилась ранее, т.к. собственник квартиры 172 во время замены стояков проживал не в Санкт-Петербурге, то в его квартире стояки ХВС и ГВС не менялись. В целях предотвращения аварийной ситуации необходимо заменить стояки ХВС и ГВС в кв. 172 с проходом перекрытий вниз и вверх – стоимость работ 8 400 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить стояки ХВС и ГВС в кв. 172 с проходом перекрытий вниз и вверх – стоимость работ 8 400 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заменить стояки ХВС и ГВС в кв. 172 с проходом перекрытий вниз и вверх – стоимость работ 8 400 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания

Тищенко И.В.