

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 69/17 от 07 сентября 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Подготовка дома к отопительному сезону
2. Ремонт откосов дверей
3. Ремонт балкона, отлива
4. Проведение разовой дератизации
5. Изготовление решеток

По первому вопросу председатель Правления сообщил, что при подготовке дома к отопительному сезону производится слив и заполнение системы Ц.О. всего дома. Стоимость работ 6600 рублей. Необходимо заменить вышедшие из строя отсекающие краны 28 шт. чердак (стоимость работ 17 200 рублей) и крыловых задвижек 4 шт. подвал (12 000 рублей). Запуск системы отопления с обходом всех чердаков и подвалов, проверка стояков Ц.О. на герметичность с ликвидацией воздушных пробок (15000 рублей). Покупка 4 шаровых кранов (задвижек) и комплектующих в ООО «Нептун» стоимостью-18 006 рублей. Покупка отсекающих кранов и комплектующих в ООО «Аквасфера» на общую сумму 30 821 руб.

Прения сторон.

Предложено на голосование утвердить работы по подготовке дома к отопительному сезону стоимостью 50800 руб.: слив и заполнение системы ЦО, замену 28 отсекающих кранов и 4-х крыловых задвижек, запуск системы отопления с обходом всех чердаков и подвалов, проверку стояков ЦО на герметичность с ликвидацией воздушных пробок. Купить 4 шаровых крана (задвижки) и комплектующие в ООО «Нептун» стоимостью18 006 руб.. Купить отсекающие краны 28 шт. и комплектующие в ООО «Аквасфера» на общую сумму 30821 руб..

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести работы по подготовке дома к отопительному сезону стоимостью 50800 руб. (слив и заполнение системы ЦО, замену 28. вышедших из строя, отсекающих кранов и 4-х крыловых задвижек, запуск системы отопления, проверку стояков ЦО на герметичность). Купить 4 шаровых крана и комплектующие в ООО «Нептун» Купить 4 шаровых крана (задвижки) и комплектующие в ООО «Нептун» стоимостью18 006 рублей. Купить отсекающие краны 28 шт. и комплектующие в ООО «Аквасфера» на общую сумму 30 821 руб.

По второму вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что после замены дверей необходимо произвести ремонт откосов. Согласно представленной смете стоимость работ составляет 26 000 рублей, стоимость материалов 1500 руб. Работы проводит ИП Орехов Павел Андреевич. Работы будут проводиться сентябрь – октябрь.

Прения сторон.

Предложено на голосование произвести ремонт дверных откосов за 27500 рублей ИП Орехов Павел Андреевич в сентябре – октябре месяце.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести ремонт дверных откосов за 27500 рублей ИП Орехов Павел Андреевич в сентябре – октябре месяце.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил о необходимости проведения ремонта балкона кв. 10. Стоимость работ без материалов согласно смете 16 800 рублей. Время проведения работ сентябрь – октябрь 2017 года. Материалы на ремонт балкона 16 944 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование произвести ремонт балкона кв. 10. Стоимость работ материалов 16 800 рублей. Время проведения работ сентябрь – октябрь 2017 года. Стоимость материалов 16 944 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: произвести ремонт балкона кв. 10. Стоимость работ согласно смете 16 800 рублей. Время проведения работ сентябрь – октябрь 2017 года. Стоимость материалов 16 944 рублей.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что в подвале нашего дома появились блохи (жалобы собственников квартир 149, 198). Необходимо провести разовую дератизацию и пригласить специалиста ООО «Станция Дезинфекции». Стоимость работ 5400 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование провести разовую дератизацию от блох и пригласить специалиста ООО «Станция Дезинфекции». Стоимость работ 5400 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести разовую дератизацию от блох в ООО «Станция Дезинфекции». Стоимость работ 5400 рублей.

По пятому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что после замены окон в теплоцентре – необходимо заказать решетки на 3 окна. Решетки в подвал Литеры Г пришли в негодность, поэтому необходимо заказать изготовление решеток на 21 окно. Решетки у входа на чердак подъезда 1, 2-3, 6 – необходимо заменить. Предложено заключить договор с ООО «АВИС – Мет» на изготовление решеток на общую сумму 59 310 рублей: подвал 21 шт. – 22 260 руб.; окна ТЦ 3 шт. – 9 750 руб.; двери чердак 3 шт. – 27 300 руб.

Прения сторон.

Предложено на голосование заключить договор с ООО «АВИС – Мет» на изготовление решеток на общую сумму 59 310 рублей: подвал 21 шт. – 22 260 руб.; окна ТЦ 3 шт. – 9 750 руб.; двери чердак 3 шт. – 27 300 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с ООО «АВИС – Мет» на изготовление решеток на общую сумму 59 310 рублей: подвал 21 шт. – 22 260 руб.; окна ТЦ 3 шт. – 9 750 руб.; двери чердак 3 шт. – 27 300 руб.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания

Тищенко И.В.