

## Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 71/17 от 1 ноября 2017 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

### Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

### Повестка дня:

1. Замена стояков ХВС, ГВС, 2-3 подъезд
2. Замена стояков ХВС и ГВС 4 подъезд
3. Замена предохранительного клапана в ИТП
4. Отпуск уборщицы с 01.12 по 28.12.2017 года

**По первому вопросу** председатель Правления сообщил, что в плане работ замена стояков ХВС, ГВС от подвала до 91 квартиры (45, 55,91 – стояки в аварийном состоянии). Стоимость работ 42 500 рублей. Срок выполнения работ – ноябрь 2017 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование согласно плану работ замена стояков ХВС, ГВС от подвала до 91 квартиры (45, 55,91 – стояки в аварийном состоянии). Стоимость работ 42 500 рублей. Срок выполнения работ – ноябрь 2017 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** согласно плану работ заменить стояки ХВС, ГВС от подвала до 91 квартиры (45, 55,91 – стояки в аварийном состоянии). Стоимость работ 42 500 рублей. Срок выполнения работ – ноябрь 2017 года.

**По второму вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что в правление обратился собственник квартиры 97, который приобрел данную квартиру и производит ремонт. Попросил обследовать стояки ХВС и ГВС. Стояк находится в аварийном состоянии, весь в свищах (в этой квартире замена стояков не проводилась – не предоставляли доступ). Обследование проведено в квартирах 93 и 101. Целесообразно заменить стояки ХВС и ГВС от подвала, пройдя перекрытия до кв. 101. Стоимость работ 17 800 рублей. Стоимость материалов 5 520 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить стояки ХВС и ГВС от подвала, пройдя перекрытия до кв. 101. Стоимость работ 17 800 рублей. Стоимость материалов 5 520 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заменить стояки ХВС и ГВС от подвала, пройдя перекрытия до кв. 101. Стоимость работ 17 800 рублей. Стоимость материалов 5 520 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что в ИТП 1 вышел из строя предохранительный клапан, необходима замена. Стоимость клапана 10 328 рублей. (ООО «Аквасфера»). Стоимость работ по установке 2000 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование купить предохранительный клапан стоимостью 10 328 рублей в ООО «Аквасфера» и произвести работы по установке 2000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** купить предохранительный клапан стоимостью 10 328 рублей в ООО «Аквасфера» и произвести работы по установке 2000 рублей.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что уборщица планирует отпуск с 01.12 по 28.12.2017 года. Предложено на время отпуска воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке лестничных клеток. Стоимость работ 27 200 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование на время отпуска воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке лестничных клеток. Стоимость работ 27 200 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** на время отпуска воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке лестничных клеток. Стоимость работ 27 200 рублей.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания

Тищенко И.В.