

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 73/18 от 16 января 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Замена стояков ХВС, ГВС, 4 подъезд
2. Аварийные работы конец декабря, январь
3. Покупка труб для замены стояков ХВС, ГВС
4. Договор на очистку кровли от снега и наледи

По первому вопросу председатель Правления сообщил, что 15 января произошел залив квартиры 102 из квартиры 106. Из-за не рабочих кранов на стояках воду в квартире 106 перекрыть не удалось. Проведено обследование стояков кв. 106 – все трубы в свищах и трубы в подтеках. Необходима замена стояков ХВС и ГВС и отсекающих кранов в квартире 106. Стояки в квартире 106 ранее не менялись. Провели обследование всего стояка от подвала до седьмого этажа. В квартире 94 стояки не менялись ранее (на трубах подтеки и свищи). В 98 квартире изменен проект стояков ХВС и ГВС (доступа нет) от замены стояков отказались, в квартире 102 на стояках подтеки и свищи , в квартирах 110 , 114,118 стояки (особенно ХВС) в неудовлетворительном состоянии имеют подтеки . Для предотвращения аварийной ситуации предлагается заменить стояки ХВС, ГВС от подвала, кв. 94 – 118. Стоимость работ по замене стояков 39 600 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить стояки ХВС, ГВС от подвала кв. 94 – 118. Стоимость работ по замене стояков 39 600 рублей

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заменить стояки ХВС, ГВС от подвала кв. 94 – 118. Стоимость работ по замене стояков 39 600 рублей

По второму вопросу председатель Правления сообщил, что в конце декабря были проведены аварийные работы:

- Устранение течи подводящей трубы к радиатору квартира 161 (замена части трубы). Стоимость работ 2200 рублей.
- Засор канализации 7-8 подъездов 29.12.2017 года и 05.01.2018 года. Систематически выбрасывают в канализацию кошачий туалет. Стоимость работ 7000руб.
- 13.01 авария на городских сетях, отключение отопления. После слива системы, проводили ее запуск, с проходом чердаков, подвалов, проверка стояков на герметичность , устранение воздушных пробок. Стоимость работ 11000 руб.
- В квартире 122 после отключения отопления потекла подводящая труба к радиаторам. Труба, которая через лестничную клетку уходит в квартиру 123, а затем в квартиру 136 в другой подъезд. При обследовании появилась необходимость заменить подводящую трубу отопления к радиаторам, пройти стены в кв. 123 и 136. Стоимость работ-7400 рублей.

Приняли к сведению, подтвердили необходимость проведенных работ.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо купить трубы для замены стояков ХВС, ГВС в ООО «Торговый дом Импульс». Стоимость труб и комплектующих 28000 руб.

Прения сторон.

Предложено на голосование купить трубы для замены стояков ХВС, ГВС в ООО «Торговый дом Импульс». Стоимость труб и комплектующих 28000 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: купить трубы для замены стояков ХВС, ГВС в ООО «Торговый дом Импульс». Стоимость труб и комплектующих 28000 руб.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что появилась необходимость очистки кровли от снега и наледи. Предложено заключить договор с ИП «Пиняев Михаил Алексеевич» на работы по очистке кровли от снега и наледи. Работы проводить по необходимости.

Предложено на голосование заключить договор с ИП «Пиняев Михаил Алексеевич» на работы по очистке кровли от снега и наледи.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение : заключить договор с ИП «Пиняев Михаил Алексеевич» на очистку кровли от снега и наледи. Работы проводить по необходимости.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.