

Протокол заседания правления

ТСЖ «Нежинская, 4»

№ 74/18 от 01 февраля 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», первый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 19.00

Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Покупка смесителя для офиса ТСЖ
2. Уборка снега и наледи после очистки кровли
3. Ремонтные работы
4. Аварийные работы

По первому вопросу председатель Правления сообщил, что пришел в негодность смеситель раковины, где уборщица наливает воду для мытья подъездов. Необходима замена. Стоимость работ со стоимостью смесителя 3 600 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить смеситель в офисе правления. Стоимость работ со стоимостью смесителя 3 600 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заменить смеситель в офисе правления. Стоимость работ со стоимостью смесителя 3 600 рублей.

По второму вопросу председатель Правления сообщил, что после очистки кровли от снега и наледи необходимо будет убирать снег и наледь с проезжей части и предложил воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке снега и наледи, которые сбрасывают с кровли. Стоимость работ будет рассчитываться от объема по 6 руб./кв.м.

Прения сторон.

Предложено на голосование воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке снега и наледи, которые сбрасывают с кровли. Стоимость работ будет рассчитываться от объема по 6 руб./кв.м.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: воспользоваться услугами ИП Орехов Павел Андреевич по уборке снега и наледи, которые сбрасывают с кровли. Стоимость работ будет рассчитываться от объема по 6 руб./кв.м.

По третьему вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо провести частичный ремонт подоконников 50 штук и откосов окон, которые пришли в негодность с 1 по 15 подъезд (стоимость работ 25000 рублей) и ремонт штукатурки стен 8 кв.м. в 10 подъезде (стоимость работ 4000 рублей). Работы планируются проводить в феврале месяце 2018 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование провести частичный ремонт подоконников 50 штук и откосов окон, которые пришли в негодность с 1 по 15 подъезд (стоимость работ 25000 рублей). И ремонт штукатурки стен 8 кв.м. в 10 подъезде (стоимость работ 4000 рублей). Работы провести в феврале месяце 2018 года.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести частичный ремонт подоконников 50 штук и откосов окон, которые пришли в негодность с 1 по 15 подъезд (стоимость работ 25000 рублей). И ремонт штукатурки стен 8 кв.м. в 10 подъезде (стоимость работ 4000 рублей). Работы провести в феврале месяце 2018 года.

По четвертому вопросу слушали председателя правления Красникову Н.Н., который сообщил, что собственник комнаты в кв. 236 сообщил, о том, что в квартире течет стояк канализации. Проведено обследование, необходима замена стояка канализации – стоимость работ 5000 рублей. Собственник кв. 177 сообщил, что у него в квартире появилась течь поводящих труб к радиаторам. Проведено обследование. Необходима замена подводящих труб к радиаторам стоимость работ 5400 рублей.

Прения сторон.

Предложено на голосование заменить стояк канализации в кв. 236 (стоимость работ 5000 рублей), заменить подводящие трубы к двум радиаторам в кв. 177 (стоимость работ 5400 рублей).

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заменить стояк канализации в кв. 236 (стоимость работ 5000 рублей), заменить подводящие трубы к двум радиаторам в кв. 177 (стоимость работ 5400 рублей).

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Секретарь заседания



Тищенко И.В.