

**ПРОТОКОЛ заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 77/18 от 07 марта 2018 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1 этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 19.00 Окончание заседания: 20.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е. № кв 99
2. Красникова Н.Н. № кв 68
3. Тищенко И.В. № кв 111
4. Мартынов А.Н. № кв 13
5. Добрякова Н.М. № кв 24

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Уборка чердака и подвала
2. Замена стояков ХВС, ГВС – подвал, кв. 4, 12, 16, 20, 24.

По первому вопросу председатель Правления Красникова Н.Н. сообщил, что при обследовании чердака, башни Литера Б обнаружено: входное окно не закрывается (свободный доступ птиц) – очень много мусора. Фотографии предъявлены.

На чердаке Лит.Б необходимо убрать неиспользованные трубы (после замены розлива ХВС), изоляцию труб (после замены розлива отопления), мусор, кирпичи, камни. Фотографии предъявлены.

При обследовании подвала Литеры Г от 5 до 9 подъезда – много мусора камни, кирпичи, старые двери, изоляция старых труб, которые демонтировали ранее . Фотографии предъявлены.

В подвале в сезоны лето и осень блохи, в 2017 году жалобы на появление блох в квартире 149. Обработка производилась 2 раза. Из-за большого количества вековой грязи, подвал качественно не обработать. Необходимо произвести уборку чердака Литера Б и подвала Литера Г. Уборку производить будет ИП Орехов Павел Андреевич. Стоимость работ будет определена после выноса мусора на контейнерную площадку.

Прения сторон.

Приняли к сведению.

По второму вопросу председатель Правления Красникова Н.Н. сообщил, что в Правление обратился собственник квартиры 12 с тем, что они заметили в квартире просадку стояков ХВС и ГВС, просил провести обследование.

В результате обследования стояков ХВС и ГВС от подвала до 7 этажа установлено: собственник квартиры 8 производил ремонт в своей квартире. Произвел замену стояков на полипропиленовые трубы и соединил с металлическими трубами в квартире 4 и 12, соединения временные - гебо.

В подвале и в кв.4 – стояки в аварийном состоянии, в кв. 16, 20 в неудовлетворительном состоянии. Собственник кв. 28 во время ремонта квартиры, производил замену стояков ХВС и ГВС на металлические, спустив их в кв. 24. Т.к. появилась просадка стояков. В целях предотвращения аварии необходима замена стояков ХВС и ГВС на полипропилен. Собственник квартиры 28 на 7 этаже от замены стояков отказался. Стоимость работ без материалов 24 200 руб. Работы по замене стояков будут проводиться в 20х числах марта. Работы по замене стояков будет проводить ИП Орехов П.А.

Прения сторон.

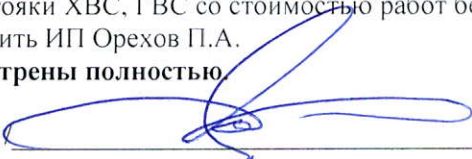

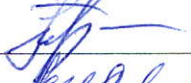
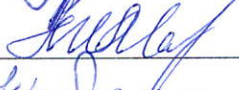
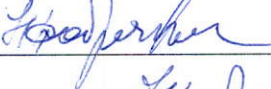

Предложено на голосование заменить стояки ХВС, ГВС со стоимостью работ без материалов 24 200 рублей. Работы по замене стояков будет проводить ИП Орехов П.А.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заменить стояки ХВС, ГВС со стоимостью работ без материалов 24 200 рублей. Работы по замене стояков будет проводить ИП Орехов П.А.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.	_____ / 	/ « 7 » 03 2018
2. Красникова Н.Н.	_____ / 	/ « 07 » 03 2018
3. Тищенко И.В.	_____ / 	/ « 07 » 03 2018
4. Мартынов А.Н.	_____ / 	/ « 07 » 03 2018
5. Добрякова Н.М.	_____ / 	/ « 07 » 03 2018
Секретарь заседания Добрякова Н.М.	_____ / 	/ « 07 » 03 2018