

План работ июнь 2018 год – май 2019 года

По новым тарифам на текущий ремонт год мы должны собирать 1 324 899 рублей.

По результатам обследования в апреле 2018 года, был составлен акт, в котором указаны аварийные работы и работы, переложённые членами правления, которые являются первоочередными:

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, включая материалы по состоянию на февраль 2017 года, руб.
1.	Ремонт водосточных труб	18 000,00
2.	Установка окон в подвал Лит Г, 21 шт.	108 000,00
3.	Установка решеток на окна подвала Лит Г, тепло центр, 1, 2-3, 6 – чердак.	12 000,00
4.	Герметизация и частичный ремонт кровли с покраской ржавых мест (работы и материалы)	70 000,00
5.	Ремонт вентиляционных каналов (2-3 подъезд – 5 этаж; 5 подъезд; 10 подъезд)	125 000,00
6.	Ремонт балконов 5 подъезд кв. 123, 125, 127 (со стороны ул. Нежинской); 10 подъезд кв. 191; 3 подъезд кв. 47; 4 подъезд кв. 117	300 000,00
7.	Произвести замену аварийных отсекающих и спускных кранов ЦО на чердаках, включая материалы.	124 355,46
8.	Демонтаж телевизионных антенн с герметизацией отверстий, 11 шт. х 1000 руб./шт.	11 000,00
9.	Ремонт стояков 1 подъезд (3- 27 кв.) + 1 стояк в случаи аварии	100 000,00
10.	В связи с заломом трубы произвести замену выпуска канализации от стояка до колодца парадной №6, включая материалы.	61 260,00
11.	В связи с заломом трубы произвести замену выпуска канализации от стояка до колодца парадной №7, включая материалы.	62 610,00
12.	ИТОГО	992 225,46

В течение года от собственников квартир поступали предложения по тем или иным видам работ. Правлением ТСЖ проведена оценка данных видов работ и предложено

проголосовать каждого за тот или иной вид работ, который не является аварийным, но требуется жильцам нашего дома. **Остаток от первоочередных работ 332 673,50 руб.**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ, включая материалы по состоянию на февраль 2018 года, руб.
1.	Замена всех наружных и внутренних светильников на светодиодные без датчиков движений (т.к. сами производители не советуют покупать светодиодные светильники с датчиками, т.к. то уменьшает срок и службы). Гарантия 5 лет. Работы по демонтажу/монтажу	304 950,00 144 000,00
	ИТОГО:	448 950,00
2.	Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.).	130 650,00
	ИТОГО:	130 650,00
3.	Переоборудование ГРЩ (3 шт.) материалы и работы	150 000,00
	ИТОГО:	150 000,00
4.	Замена питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов 1 подъезд работа + материалы	150 000,00
	ИТОГО:	150 000,00
5.	Частичный ремонт подъездов (покраска стен в 1, 4, 6, 7 подъезде). материалы и работы	40 000,00
	ИТОГО:	40 000,00
6.	Разработка и согласование проекта козырьков	120 000,00
	Производство козырьков (металлических, с декоративными элементами)	310 000,00
	Демонтаж старых/ монтаж новых козырьков	82 000,00
	ИТОГО:	512 000,00