

**Отчет ТСЖ "Нежинская, 4" за 2017 год**

	<b>Фактические расходы</b>		<b>Фактические начисления собственникам и нанимателям</b>	<b>Отклонение (-) перерасход</b>
--	--------------------------------	--	---	--------------------------------------

**1. Содержание общего имущества**

<i>Наименование расхода</i>	<i>Фактические расходы за 2017г.</i>	<i>Наименование поступления в квитанции</i>	<i>За 2017г.</i>	
Зарплата электрика	180 011	Сод. общего имущества	2 458 058	
Уборка лестничных клеток	360 334	Управл. многокв. домом	528 535	
Зарплата рабочего	192 000	Компенсация за вывоз и утилизацию ТБО	542 032	
Оплата бухгалтера и расчет квартплаты	295 284			
Вознаграждение председателя	310 000			
Отчисления с заработной платы	188 869			
Юридические услуги	128 000			
Материалы, хозтовары, канц. товары, почтовые расходы	43 744			
Вывоз мусора	496 632			
Техническое обслуживание ОДС	15 740			
Электронная отчетность	4 000			
Ведение расчетного счета	44 587			
Госпошлина, экспертиза	1 840			
Членские взносы в Ассоциацию	4 000			
Услуги связи	5 616			
Сайт	10 040			
Дератизация, разовая дезинсекция	13 303			
Прочие расходы всего в т.ч.	177 254			
<i>Подписка</i>	3 800			
<i>Обследование системы электроснабжения</i>	22 500			
<i>Изготовление справок</i>	2 494			
<i>Услуги нотариуса</i>	1 600			
<i>Вскрытие металлической двери</i>	11 000			
<i>Изготовление металлических решеток ООО "АВИС-Мет"</i>	59 310			
<i>Запуск системы ЦО (с работами)</i>	58 300			
<i>Промывка стояков Ц.О</i>	1 250			
<i>Прочистка канализационной сети</i>	15 500			
<i>Прочистка фильтров на линии ГВС</i>	1 500			
<b>Итого по разделу</b>	<b>2 471 254</b>		<b>3 528 625</b>	<b>1 057 371</b>

**2. Техобслуживание и ремонт лифтов**

<i>Наименование расхода</i>	<i>Фактические расходы за 2017г.</i>	<i>Наименование поступления в квитанции</i>	<i>За 2017г.</i>	
Техническое обслуживание лифтов	243 552	Тех.обсл. и ремонт лифта	275 124	
Ремонт лифтов	13 376			
Освидетельствование лифтов	12 904			
Страхование лифтов	1 500			
<b>Итого по разделу</b>	<b>271 332</b>		<b>275 124</b>	<b>3 792</b>

**3. Санитарное содержание территории**

<i>Наименование расхода</i>	<i>Фактические расходы за 2017г.</i>	<i>Наименование поступления в квитанции</i>	<i>За 2017г.</i>	
Зарплата дворника	298 475	Санитарное сод. террит.	367 531	
Отчисления с заработной платы	55 767			
Материалы	16 185			
Ремонт триммера	3 780			
<b>Итого по разделу</b>	<b>374 207</b>		<b>367 531</b>	<b>-6 676</b>

**4. Обслуживание ремонт ПЗУ**

<i>Наименование расхода</i>	<i>Фактические расходы за 2017г.</i>	<i>Наименование поступления в квитанции</i>	<i>За 2017г.</i>	
Обслуживание и ремонт домофонов	61 200	ПЗУ	69 541	
<b>Итого по разделу</b>	<b>61 200</b>		<b>69 541</b>	<b>8 341</b>

**5. Обслуживание газопроводов**

Наименование расхода	Фактические расходы за 2017г.	Наименование поступления в квитанции	За 2017г.	
ТО внутридомового газового оборудования	137 839	Сод. внутр. сист. газосн.	144 767	
<b>ИТОГО по разделу:</b>	<b>137 839</b>		<b>144 767</b>	<b>6 928</b>

**6. Текущий ремонт общего имущества**

Наименование расхода	Фактические расходы за 2017г.	Наименование поступления в квитанции	За 2017г.	
Ремонтные работы согласно плана	1 357 739	Тек.рем.общего имущ.	1 311 699	
Замена запорной арматуры на системе отопления, перед отопительным сезоном	35 368			
Замена розлива ХВС	232 422			
Замена стояков ХВС И ГВС	228 093			
Ремонт теплоцентра	117 750			
Замена предохранительного клапана в теплоцентре	10 328			
Материалы для ремонта теплоцентра	43 931			
Работы по договорам подряда	7 200			
Ремонт балконов	16 800			
Ремонт и замена дверей	288 810			
Ремонт ограждений из нержавеющей стали	6 000			
Ремонт окон	200 671			
Ремонт оконных проемов после замены окон (с материалами)	26 016			
Ремонт откосов окон и дверей (материалы)	116 023			
Ремонт резьбовых соединений	2 400			
Устройство технологических отверстий	4 720			
Материалы и инвентарь для текущего ремонта	21 206			
<b>Итого по разделу</b>	<b>1 357 739</b>		<b>1 311 699</b>	<b>-46 040</b>

**7. Обслуживание внеквартирных узлов учета**

Наименование расхода	Фактические расходы за 2017г.	Наименование поступления в квитанции	За 2017г.	
Обслуживание узла учета тепла	72 000	Экспл.общедом приборов учета	152 629	
Поверка МИДА	5 400			
<b>Итого по разделу</b>	<b>77 400</b>		<b>152 629</b>	<b>75 229</b>

**ИТОГО: 4 750 971**
**5 849 915**
**1 098 944**
**8. Коммунальные услуги и прочие**

15.1. Радио	166 815	Радио	159 399	-7 416
15.2. ТВ Антенна	166 205	Антенна	165 476	-729
15.3. ХВС и водоотведение	1 542 342	ХВС и водоотведение	1 881 184	338 842
15.4. ГВС и отопление	6 991 625	ГВС и отопление	7 436 383	444 758
15.5. Электроэнергия	191 100	Электр.МОП	192 644	1 544

**9. Прочее**

Взыск. согл. Исп. листа ФС 018377072 выд. ВЫБОРГСКИЙ РС 11.05 2017 по делу №2-8698/2016 от 10.11.2016.	66 600	Плата провайдеров и пени собственникам	108 948	38 169
Корректировка задолженности поставщиков услуг	4 180			
<b>ИТОГО затраты</b>	<b>13 879 838</b>	<b>ИТОГО начисления</b>	<b>15 793 949</b>	<b>1 914 111</b>