

**Жилищные услуги**

Наименование тарифа	тариф руб. с кв.м2	измененные руб. м2	площадь	Итого за месяц		Итого за 12 месяцев	Расходы	Ежемесячно	Итого за 12 месяцев	расходование
				Итого за месяц	Итого за 12 месяцев					
на июнь 2018 года										
Содержание общего имущества	11,90	0,00	17779,1	211 571	2 571 150	15 000	Зарплата электрика	15 000		
Содержание общего имущества на последующие месяцы	12,47	0,57	17779,1	221 705	2 692 855	30 000	Зарплата уборщицы	30 000		
Управление многоквартирным домом	2,57	0,00	17779,1	45 692	548 308	30 000	Вознаграждение председателя	25 000		
Управление многоквартирным домом	3,00	0,71	17779,1	53 337	640 041	17 000	Зарплата рабочего	17 000		
Компенсация стоимости вывоза ТБО: ООО "Управление и эксплуатация недвижимости" ООО "Вертикаль" ООО "Ветеринарная клиника доктора Тиханнина" ТСЖ "Нежинская-8"				22 000	266 000	1 312	ОДС обслуживание	1 312		
				22 000	266 000	43 097	Отчисления и резерв отпускных	43 097		
				1 000	12 000	15 000	Юридические услуги	15 000		
				8 000	96 000	4 641	Расчет квартплаты, распечатка счетов	4 641		
					3 918 733	12 000	Аварийное обслуживание	12 000		
						4 000	Ведение расчетного, транзитного счета	4 000	3 863 790	54 943
						1 200	Дератизация	1 200		
						4 000	Материалы, хозяйвары	4 000		
						65 000	Вывоз мусора, АвтоПарк Спецтранс	65 000		
						10 000	Уборка снега с крыши	10 000		
						333	Электронная отчетность в контр. органы	333		
						500	Раскрытие информации	500		
						500	Услуги связи	500		
						400	Членские взносы	400		
						1000	Сайт	1000		
						42 000	Непредвиденные расходы и коммунальные услуги на содержание общего имущества (хвс и гвс)	42 000		
Техническое обслуживание и ремонт лифта	3,50	0,42	6 665,0	23 328	279 930	20 296	Техническое обслуживание лифтов	20 296		-822
						2 000	Обязательное страхование	2 000	280 752	
						1 100	Освидетельствование лифтов	1 100		
Санитарное содержание территории на июнь 2018 года	1,83	0,00	17779,1	32 536	400 208	23 000	Зарплата дворника	23 000		
на последующие месяцы	1,88	0,05	17779,1	33 425	413 183	6 950	Отчисления и резерв отпускных	6 950		-43 190
Перетоворно замочное устройство	0,34	0,00	17319,5	5 889	70 664	5 000	Уборка снега	5 000		
Содержание внутренних систем газоснабжения	0,68	0,00	17779,1	12 090	145 077	2 000	Материалы	2 000		
на июль 2018 года	0,68	0,00	17779,1	12 090	145 077	5 889	Обслуживание и ремонт ПЗУ	5 889	70 664	0
на последующие месяцы						12 090	Обслуживание газопроводов	12 090	145 077	0
Текущий ремонт общего имущества на июль 2018 года	6,21	0,00	17779,1	110 408	1 324 899	110 408	Ремонтные работы согласно плана	110 408	1 324 899	0
на последующие месяцы	6,21	0,00	17779,1	110 408	1 324 899	110 408	Абонентное обслуживание внеквартирных узлов учета	110 408	1 324 899	0
Обслуживание внеквартирных узлов учета	0,60	0,00	17779,1	10 667	128 010	10 667		10 667	128 010	0
на июль 2018 года	0,60	0,00	17779,1	10 667	128 010	10 667		10 667	128 010	0
на последующие месяцы						10 667		10 667	128 010	0
<b>Коммунальные услуги на содержание общего имущества</b>										
Согласно фактическим расходам										
<b>Коммунальные услуги</b>										
Отопление										
Горячая вода										
Холодная вода										
Канализация горячей воды										
Канализация холодной воды										
Услуги банка (Почта России) 2% от суммы платежа										
Коммерческие доходы										
Прибыль от коммерческой деятельности должна расходоваться только на обслуживание, капитальный и текущий ремонт общего имущества или на образование резервного фонда.										