

ПРОТОКОЛ
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 80/18 от 07 апреля 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.
Начало заседания: 21.00 Окончание заседания: 22.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е. № кв 99
2. Красникова Н.Н. № кв 68
3. Тищенко И.В. № кв 111
4. Мартынов А.Н. № кв 13
5. Добрякова Н.М. № кв 24

Всего: 5(пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявлений/предложений кандидатур в Члены Правления и Ревизионную комиссию (ревизора), включение отвечающих требованиям законодательства в бюллетень для голосования.
2. Определение времени и места проведения собрания.
3. Формирование повестки дня отчетно-перевыборного собрания.
4. Отчет ревизора за 2017 год.
5. Смета доходов и расходов ТСЖ за 2017 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Подготовка отчета Правления, составление плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 год.

По первому вопросу председатель Правления Красникова Н.Н., сообщила, что по состоянию на 21 час 7 апреля 2018 года в Правление ТСЖ «Нежинская, 4» поступило 5 (пять) заявлений по кандидатам в члены правления и 1 (одно) заявление по кандидатам в члены Ревизионной комиссии. Данные кандидатуры соответствуют предъявляемым требованиям и их необходимо включить в бюллетень для голосования на отчетно-перевыборном собрании 23 апреля 2018 года.

Прения сторон.

Предложено на голосование включить в бюллетень для голосования на отчетно-перевыборном собрании 23 апреля 2018 года следующие кандидатуры в Члены Правления: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв 99, Красникова Наталья Николаевна № кв 68, Тищенко Ирина Васильевна № кв 111, Мартынов Андрей Николаевич № кв 13, Добрякова Надежда Михайловна № кв 24 и Ревизионной комиссии: Соколова Татьяна Ивановна кв. 69.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: включить в бюллетень для голосования на отчетно-перевыборном собрании членов 23 апреля 2018 года следующие кандидатуры в Члены Правления: Дрожжин Кирилл Евгеньевич № кв 99, Красникова Наталья Николаевна № кв 68, Тищенко Ирина Васильевна № кв 111, Мартынов Андрей Николаевич № кв 13, Добрякова Надежда Михайловна № кв 24 и Ревизионной комиссии: Соколова Татьяна Ивановна кв. 69.

По второму вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что Автошкола предоставляет помещение для проведения собрания 23 апреля 2017года с 18.30. Предложено начать регистрацию участников собрания в 18 час. 30 мин. Начало собрания назначить на 19 часов 00 минут.

Прения сторон.

Предложено на голосование 23 апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. в помещении Автошколы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 провести общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4», в многоквартирном доме №4 по адресу: ул. Нежинская, д.4 в форме очного голосования. Начало регистрации участников собрания в 18 час. 30 мин.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: 23 апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. в помещении Автошколы по адресу: Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 провести общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская,

4», в многоквартирном доме №4 по адресу: ул. Нежинская, д.4 в форме очного голосования. Начало регистрации участников собрания в 18 час. 30 мин.

По третьему вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., предложил повестку дня на утверждение

Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Прения сторон.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: Утвердить повестку дня в следующей редакции:

Повестка дня общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

По четвертому вопросу Ревизор ТСЖ «Нежинская, 4», Соколова Т.И. сообщила, что проведена проверка бухгалтерской документации и огласила отчет. Предложено отчет представить для утверждения на собрание.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: отчет представить для утверждения на собрание.

По пятому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н., сообщил, что подготовлены смета доходов и расходов ТСЖ за 2017 год, смета доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: смету доходов и расходов ТСЖ за 2017 год, смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества поставить на голосование в предложенной редакции.

По шестому вопросу председатель Правления, Красникова Н.Н. сообщила, что необходимо подготовить отчет правления за 2017 год и составить план работ по текущему ремонту.




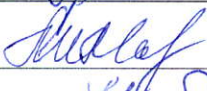
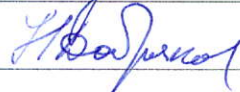
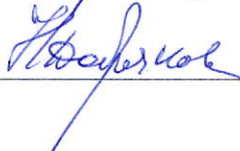
Предложено на голосование

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: подготовить отчет правления за 2017 год и составить план работ по текущему ремонту.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.	/ 	/ «07» апреля 2018
2. Красникова Н.Н.	/ 	/ «07» апреля 2018
3. Тищенко И.В.	/ 	/ «07» апреля 2018
4. Мартынов А.Н.	/ 	/ «07» апреля 2018
5. Добрякова Н.М.	/ 	/ «07» апреля 2018
Секретарь заседания Добрякова Н.М.	/ 	/ «07» апреля 2018