

ПРОТОКОЛ № 13

общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, проводимого в заочной форме

Санкт-Петербург

24 мая 2018 года

В период с 10 мая 2018 г. по 21 мая 2018 г. включительно состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

23.05.2018 года с 20.00 до 22.00 часов в помещении правления ТСЖ «Нежинская, 4» производился подсчет голосов.

Присутствовали члены счетной комиссии: Бердников К.С. (кв.149), Мальцев А.Г. (кв. 235), Винокуров В.Л. (кв. 73), председатель собрания Красникова Н.Н. (кв.68), секретарь Петрова И.К. (кв. 148).

Уведомление о проведении очередного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ в соответствии с законодательством.

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 216 бюллетеней, из них:

- 2 бюллетеня, в которых проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу. Данный голос по данным вопросам не учитывался при подсчете голосов.

- 1 бюллетень, в котором в одном вопросе не проставлен ни один вариант, данный вопрос в бюллетене не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 304,01 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 953,44 (216 бюллетеней), что составляет 72,77 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов
ТСЖ «Нежинская, 4».**

ПО ВОПРОСУ № 1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 617,44	96,25 %	0,0	0 %	336,00	3,75 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура - **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 562,54	95,63 %	63,00	0,70 %	327,90	3,66 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Бердников К.С., кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 467,16	94,57%	0,00	0 %	475,85	5,31%

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 467,16	94,57%	0,00	0 %	475,85	5,31%

Кандидатура - **Винокуров В.Л., кв. 73**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 417,86	94,02 %	0,00	0 %	525,15	5,87 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Бердников К.С.(149), Мальцев А.Г. (кв.235), Винокуров В.Л. (кв.73)

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 766,64	97,91 %	0,00	0 %	186,80	2,09 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 766,64	97,91 %	0,00	0 %	186,80	2,09 %

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 623,44	96,31 %	0,00	0 %	330,00	3,69 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 668,39	96,82 %	0,00	0 %	285,05	3,18 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 г.

6.1 Первоочередные и аварийные работы на общую сумму 992 225 руб. 46 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 502,23	94,96 %	265,30	2,96 %	185,91	2,08 %

Принято решение: Утвердить первоочередные и аварийные работы на общую сумму 992 225 руб. 46 коп.

6.2 Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома

6.2.1 Замена всех наружных и внутренних светильников на светодиодные без датчиков движений – 448 950,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 808,64	42,54 %	736,96	8,23 %	4 407,84	49,23%

Принято решение: Отказаться от замены всех наружных и внутренних светильников на светодиодные без датчиков движений – 448 950,00 руб.

6.2.2 Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.). – 130 650 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 465,10	38,70 %	742,81	8,3 %	4 713,98	52,65 %

Принято решение: Отказаться от замены 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.). – 130 650 руб.

6.2.3 Переоборудование ГРЩ (3 шт.) Материалы и работы – 150 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 309,08	81,63 %	0,00	0 %	1 644,36	18,37 %

Принято решение: Переоборудовать ГРЩ (3 шт.) со стоимостью материалов и работ – 150 000 руб.

6.2.4 Замена питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов 1 подъезд. Работа и материалы – 150 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 671,60	74,51 %	144,70	1,62 %	2 137,14	23,87 %

Принято решение: Заменить питающие провода ЩС лестничных площадок, провести реконструкцию лестничных силовых щитов 1 подъезд со стоимостью работ и материалов – 150 000 руб.

6.2.5 Частичный ремонт подъездов (покраска стен в 1, 4, 6, 7 подъезде). материалы и работы – 40 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 781,78	64,58 %	309,10	3,45 %	2 859,77	31,94 %

Принято решение: Провести частичный ремонт подъездов (покраска стен в 1, 4, 6, 7 подъезде) со стоимостью материалов и работ – 40 000 руб.

6.2.6 Замена козырьков на металлические, с декоративными элементами – 512 000,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 010,79	22,46 %	2 086,94	23,31 %	4 763,72	53,21 %

Принято решение: Отказаться от замены козырьков на металлические, с декоративными элементами – 512 000,00 руб.

ПО ВОПРОСУ № 7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Проголосовали:

Кандидатура - Дрожжин Кирилл Евгеньевич кв. 99

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 935,42	88,63 %	188,60	2,11 %	829,42	9,26 %

Кандидатура - Красникова Наталья Николаевна кв. 68

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 564,34	95,65 %	63,00	0,70 %	326,10	3,64 %

Кандидатура - Тищенко Ирина Васильевна кв. 111

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 064,34	90,07 %	63,00	0,70 %	826,10	9,23 %

Кандидатура - Мартынов Андрей Николаевич кв. 13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 176,64	91,32 %	54,90	0,61 %	721,90	8,06 %

Кандидатура - Добрякова Надежда Михайловна кв. 24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 031,64	89,70 %	63,00	0,70 %	858,80	9,59 %

Принятое решение: Избрать членов правления ТСЖ «Нежинская, 4» в следующем составе:

- Дрожжин Кирилл Евгеньевич кв. 99
- Красникова Наталья Николаевна кв. 68
- Тищенко Ирина Васильевна кв. 111
- Мартынов Андрей Николаевич кв. 13
- Добрякова Надежда Михайловна кв. 24

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание ревизора Товарищества.

Кандидатура - Соколова Татьяна Ивановна кв. 69

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 081,67	90,26 %	63,00	0,70 %	808,77	9,03 %

Принято решение: Избрать ревизором Товарищества собственников жилья Соколову Татьяну Ивановну кв. 69.

Секретарь собрания:
Петрова И.К., кв. 148

И.К. Петрова | Петрова И.К. |

Председатель собрания
Красникова Н.Н. кв.68

Н.Н. Красникова | Красникова Н.Н. |