

ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии

по подсчету результатов общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Нежинская, 4»
проведенного в заочной форме голосования с 10 апреля по 21 мая 2018 года.

Санкт-Петербург

23 мая 2018 года

Место заседания и подсчета голосов - помещение правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Время работы с 20.00 до 22.00 часов 23 мая 2018 года.

Присутствовали члены счетной комиссии:

Бердников К.С. (кв.149), Мальцев А.Г. (кв. 235), Винокуров В.Л. (кв. 73).

В период с 10 мая 2018 г. по 21 мая 2018 г. включительно в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская, д.4, состоялось общее отчетно-перевыборное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» в форме заочного голосования по следующим вопросам повестки дня:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии собрания.
2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.
3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ за 2017 год.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.
6. Утверждение плана работ по текущему ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 год.
7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4».
8. Избрание Ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества.

Собрание проводилось по инициативе Правления ТСЖ «Нежинская, 4».

Уведомление о проведении очередного собрания членов ТСЖ в заочной форме направлены членам ТСЖ по почте, вручены лично за 10 дней до даты его проведения и дополнительно размещены на информационных стендах во всех подъездах, на официальном сайте www.тсжнежинская4.рф,

Бланки решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование, вручались членам ТСЖ «Нежинская, 4» путем отправления почтой или вручались лично под подпись в журнале.

При подсчете голосов счётная комиссия руководствовалась следующими правилами:

✓ 1 кв.м. общей площади помещения равен 1 голосу;

✓ бюллетень считается не действительным, если:

- не указаны сведения о собственнике (представителе собственника), позволяющие идентифицировать принадлежность данного бюллетеня (например, ФИО и № квартиры одновременно);

- бюллетень не подписан;
- бюллетень сдан после даты окончания приема бюллетеней;
- ✓ голос собственника не учитывается при подсчете голосов по вопросу, поставленному на голосование, если:
 - проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу, поставленному на голосование;
 - не проставлены варианты ответа по одному вопросу, поставленному на голосование.

В соответствии с ч.6 ст. 48 Жилищного кодекса РФ несоблюдение данных требований в отношении одного или нескольких вопросов не влечет за собой признание указанного решения не действительным в целом.

В случае, если собственник помещения (или его представитель) указал неправильно либо не полностью реквизиты свидетельства о государственной регистрации права, члены счетной комиссии вправе получить данную информацию в правлении ТСЖ «Нежинская, 4».

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Нежинская, 4» сдано 216 бюллетеня, из них:

- 2 бюллетеня, в котором проставлено сразу несколько вариантов ответа по одному вопросу. Данные голоса по данному вопросу не учитывались при подсчете голосов.

- 1 бюллетень, в котором в одном вопросе не проставлен ни один вариант, данный вопрос в бюллетене не учитывался при подсчете голосов.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4» составляет 12 304,01 кв.м. (100% голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4», принявших участие в голосовании: 8 953,44 (216 бюллетеней), что составляет 72,77 % от общего количества голосов всех членов ТСЖ.

В соответствии с ч. 3 ст. 145 ЖК РФ кворум имеется. Очередное собрание членов ТСЖ «Нежинская, 4» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Итоги голосования и решения, принятые очередным собранием членов ТСЖ «Нежинская, 4».

ПО ВОПРОСУ № 1. Процедурные вопросы.

Избрание председателя собрания

Кандидатура - **Красникова Н.Н., кв. 68**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 617,44	96,25 %	0,0	0 %	336,00	3,75 %

Принято решение: Избрать председателем собрания Красникову Н.Н., кв. 68.

Избрание секретаря собрания

Кандидатура - **Петрова И.К., кв. 148**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 562,54	95,63 %	63,00	0,70 %	327,90	3,66 %

Принято решение: Избрать секретарем собрания Петрову И.К., кв. 148.

Избрание счетной комиссии

Кандидатура - **Бердников К.С., кв. 149**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 467,16	94,57%	0,00	0 %	475,85	5,31%

Кандидатура - **Мальцев А.Г., кв. 235**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 467,16	94,57%	0,00	0 %	475,85	5,31%

Кандидатура - **Винокуров В.Л., кв. 73**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 417,86	94,02 %	0,00	0 %	525,15	5,87 %

Принято решение: Избрать счетную комиссию в составе Бердников К.С.(149), Мальцев А.Г. (кв.235), Винокуров В.Л. (кв.73)

ПО ВОПРОСУ № 2. Утверждение отчета ревизора за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 766,64	97,91 %	0,00	0 %	186,80	2,09 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизора за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 3. Утверждение отчета о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 766,64	97,91 %	0,00	0 %	186,80	2,09 %

Принято решение: Утвердить отчет о деятельности правления ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

**ПО ВОПРОСУ № 4. Утверждение сметы доходов и расходов
ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.**

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 623,44	96,31 %	0,00	0 %	330,00	3,69 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Нежинская, 4» за 2017 год.

ПО ВОПРОСУ № 5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 668,39	96,82 %	0,00	0 %	285,05	3,18 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ на 2018 год, включающей необходимые затраты на содержание и ремонт общего имущества, размеров платы за содержание и текущий ремонт общего имущества.

**ПО ВОПРОСУ № 6. Утверждение плана работ по текущему ремонту
многоквартирного дома по адресу:**

г. Санкт-Петербург, ул. Нежинская д.4 на 2018 г.

6.1 Первоочередные и аварийные работы на общую сумму 992 225 руб. 46 коп.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 502,23	94,96 %	265,30	2,96 %	185,91	2,08 %

Принято решение: Утвердить первоочередные и аварийные работы на общую сумму 992 225 руб. 46 коп.

6.2 Работы, предложенные собственниками многоквартирного дома

6.2.1 Замена всех наружных и внутренних светильников на светодиодные без датчиков движений – 448 950,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 808,64	42,54 %	736,96	8,23 %	4 407,84	49,23%

Принято решение: Отказаться от замены всех наружных и внутренних светильников на светодиодные без датчиков движений – 448 950,00 руб.

6.2.2 Замена 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.). – 130 650 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 465,10	38,70 %	742,81	8,3 %	4 713,98	52,65 %

Принято решение: Отказаться от замены 7 внутренних дверей вход в подвал 6 (2 шт.), 7 (1 шт.), 8 (2 т.) 9 (2 шт.). – 130 650 руб.

6.2.3 Переоборудование ГРЩ (3 шт.) Материалы и работы – 150 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 309,08	81,63 %	0,00	0 %	1 644,36	18,37 %

Принято решение: Переоборудовать ГРЩ (3 шт.) со стоимостью материалов и работ – 150 000 руб.

6.2.4 Замена питающих проводов ЩС лестничных площадок, реконструкция лестничных силовых щитов 1 подъезд. Работа и материалы – 150 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6 671,60	74,51 %	144,70	1,62 %	2 137,14	23,87 %

Принято решение: Заменить питающие провода ЩС лестничных площадок, провести реконструкцию лестничных силовых щитов 1 подъезд со стоимостью работ и материалов – 150 000 руб.

6.2.5 Частичный ремонт подъездов (покраска стен в 1, 4, 6, 7 подъезде). материалы и работы – 40 000 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5 781,78	64,58 %	309,10	3,45 %	2 859,77	31,94 %

Принято решение: Провести частичный ремонт подъездов (покраска стен в 1, 4, 6, 7 подъезде) со стоимостью материалов и работ – 40 000 руб.

6.2.6 Замена козырьков на металлические, с декоративными элементами – 512 000,00 руб.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 010,79	22,46 %	2 086,94	23,31 %	4 763,72	53,21 %

Принято решение: Отказаться от замены козырьков на металлические, с декоративными элементами – 512 000,00 руб.

ПО ВОПРОСУ № 7. Избрание членов правления ТСЖ «Нежинская, 4»

Проголосовали:

Кандидатура - Дрожжин Кирилл Евгеньевич кв. 99

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7 935,42	88,63 %	188,60	2,11 %	829,42	9,26 %

Кандидатура - Красникова Наталья Николаевна кв. 68

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 564,34	95,65 %	63,00	0,70 %	326,10	3,64 %

Кандидатура - Тищенко Ирина Васильевна кв. 111

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 064,34	90,07 %	63,00	0,70 %	826,10	9,23 %

Кандидатура - Мартынов Андрей Николаевич кв. 13

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 176,64	91,32 %	54,90	0,61 %	721,90	8,06 %

Кандидатура - Добрякова Надежда Михайловна кв. 24

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 031,64	89,70 %	63,00	0,70 %	858,80	9,59 %

Принятое решение: Избрать членов правления ТСЖ «Нежинская, 4» в следующем составе:

Дрожжин Кирилл Евгеньевич кв. 99
Красникова Наталья Николаевна кв. 68
Тищенко Ирина Васильевна кв. 111
Мартынов Андрей Николаевич кв. 13
Добрякова Надежда Михайловна кв. 24

ПО ВОПРОСУ № 8. Избрание ревизора Товарищества.

Кандидатура - Соколова Татьяна Ивановна кв. 69

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8 081,67	90,26 %	63,00	0,70 %	808,77	9,03 %

Принято решение: Избрать ревизором Товарищества собственников жилья Соколову Татьяну Ивановну кв. 69.


Приложение: таблица подсчета голосов членов ТСЖ «Нежинская, 4».

Члены счетной комиссии:

Бердников К.С., кв. 149  / Бердников К.С. /

Мальцев А.Г., кв. 235  / Мальцев А.Г. /

Винокуров В.Л., кв. 73  / Винокуров В.Л. /

Секретарь собрания:
Петрова И.К., кв. 148  / Петрова И.К. /

Председатель собрания
Красникова Н.Н. кв.68  / Красникова Н.Н. /