

Протокол
заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»
№ 84/18 от 02 июля 2018 года

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

Присутствовали члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

Всего: 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

Повестка дня:

1. Изготовление печати в ООО «Типография СПб».
2. Выборгский отдел СПбГО ВДПО обучение пожарной безопасности.
3. Ремонт окон ООО «Окна-Форте».
4. Ремонт балконов кв. 117,123 (2шт),125,127,191.
5. Сантехнические работы.
6. Оплата доступа к системе ЭОД, изготовление электронной подписи.
7. Заключение договора с 01.08.2018 года на обслуживание пожарной сигнализации.

По первому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости изготовить печать, т.к. оттиск вышел из строя. ООО «Типография СПб» 1400 руб.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: изготовить печать в ООО «Типография СПб» за 1400 рублей.

По второму вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о том, что ей необходимо пройти обучение пожарной безопасности в Выборгском отделении СПбГО ВДПО. Стоимость обучения 1500 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: отправить на обучение пожарной безопасности Красникову Н.Н. в Выборгское отделение СПбГО ВДПО и оплатить за обучение 1500 рублей.

По третьему вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости проведения ремонта окон в подъездах. Стоимость работ согласно результатам обследования в ООО «Окна Форте» 11 382 рублей (фурнитура, замена разбитых стеклопакетов в 13 и 15 подъездах, работы).

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: отремонтировать окна согласно результатам обследования и оплатить за работы и материалы ООО «Окна Форте» 11 382 рубля (фурнитура, замена разбитых стеклопакетов в 13 и 15 подъездах, работы).

По четвертому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о проведении ремонта внутренней и наружной части балконов в кв. 117,123 (2шт),125,127,191 согласно плану работ. Стоимость работ ремонта внутренней части 127 800 рублей (И.П. Орехов П.А.), фасадной части 40 500 рублей (ИП Пиняев М.А.). Итого работ

168 300 рублей. Стоимость необходимых материалов на внутреннюю часть балконов 108 509 рублей (включая закупку отливов в ООО «Форт-С» 11 738 рублей) и на наружную часть 7 697 рублей. Итого материалов 116 206 рублей. Общая сумма работы и материалы 284 506 рубля (согласно плану работ 300 000 рублей).

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести ремонт балконов в кв. 117,123 (2шт),125,127,191 согласно плану работ. Оплатить работы 168 300 рублей и закупить и оплатить материалы на сумму 116 206 рубля.

По пятому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости провести следующие сантехнические работы И.П. Орехов П.А.: промывка системы ЦО гидравлическим способом 4 часа; опрессовка и подготовка 2-х ИТП к предъявлению инспектору ГУПТЭК; проверка системы Ц.О. с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверкой стояков Ц.О. на герметичность; сдача 2-х ИТП инспектору ГУПТЭК. Стоимость работ 26 300 рублей.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: провести сантехнические работы И.П. Орехов П.А.: промыть систему ЦО гидравлическим способом 4 часа; отпрессовать и подготовить 2-х ИТП к предъявлению инспектору ГУПТЭК; проверить систему Ц.О. с обходом всех подвальных и чердачных помещений, проверить стояки Ц.О. на герметичность; сдать 2 ИТП инспектору ГУПТЭК. Оплатить работы в размере 26 300 рублей.

По шестому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо оплатить в начале августа доступ к системе ЭОД, изготовление электронной подписи в ООО «АГРОС СПб» в размере 4000 рублей.

Приняли к сведению.

По седьмому вопросу слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., который сообщил, что необходимо заключить договор с 01.08.2018 года на обслуживание пожарной сигнализации с Выборгское отделение СПбГО ВДПО на сумму 1000 рублей в месяц.

Прения сторон.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

Принято решение: заключить договор с 01.08.2018 года на обслуживание пожарной сигнализации с Выборгское отделение СПбГО ВДПО на сумму 1000 рублей в месяц.

Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.

Члены правления:


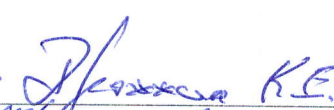



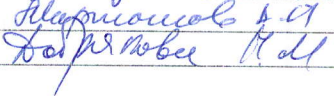
1. Дрожжин К.Е.

2. Красникова Н.Н.

3. Тищенко И.В.

4. Мартынов А.Н.

5. Добрякова Н.М.

| | |
|---|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |