

**Протокол**  
**заседания правления ТСЖ «Нежинская, 4»**  
**№ 85/18 от 01 августа 2018 года**

Место проведения: офис ТСЖ «Нежинская, 4», 1ый этаж жилого дома по ул. Нежинская д.4, подъезд 2-3.

Начало заседания: 20.00 Окончание заседания: 21.00

**Присутствовали члены правления:**

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

**Всего:** 5 (пять) членов Правления из 5 (пяти). Кворум есть. Заседание правомочно.

**Повестка дня:**

1. Авария 4.07.2018 года, прочистка канализации.
2. Сантехнические работы и закупка материалов.
3. Прочистка вентиляционных каналов в 5 и 10 парадной. -19 шт.
4. Уборка мусора в подвале 1-ой парадной с погрузкой 3-х контейнеров (6 м<sup>3</sup>).  
Обработка подвала от блох.
5. Герметизация и частичный ремонт кровли с покраской ржавых мест.
6. Уборка лестничных клеток.
7. Сантехнические работы по замене аварийных отсекающих и спускных кранов на чердаках.

**По первому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., что 4.07.2018 года произошел засор канализационной сети  $\varnothing 100$  в 7-8 подъездах, и возникла необходимость прочистки. Стоимость работ 3500 рублей.

Приняли к сведению.

**По второму вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости проведения сантехнических работ: замена манометров в ИТП №1 и ИТП №2 - 22 шт.; замена крана под манометр в ИТП №2 -1шт. Стоимость работ 4650 рублей.

Для проведения работ необходимо закупить в ООО «Аквасфера» следующие материалы (манометр, спец. спускник, контргайка, муфта, кран шаровый, кран сгон) на сумму 17 260 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заменить манометры в ИТП №1 и ИТП №2 - 22 шт.; заменить кран под манометр в ИТП №2 -1шт. Оплатить работы 4650 рублей и купить материалы в ООО «Аквасфера» на сумму 17 260 рублей.

**По третьему вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости произвести прочистку вентиляционных каналов Лит. Б и Г (5 и 10 подъезды) – 19 штук. Стоимость работ 57 000 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести прочистку вентиляционных каналов Лит. Б и Г (5 и 10 подъезды) – 19 штук и оплатить работы 57 000 рублей.

**По четвертому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о необходимости произвести уборку подвала 1-ой парадной с погрузкой 3-х контейнеров (6 м³). Обработка подвала от блох. Стоимость работ 9 000 рублей. Работы проводит ИП Орехов П.А.

Закупить средства для обработки 12 110 рублей.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** произвести уборку подвала 1-ой парадной с погрузкой 3-х контейнеров (6 м³). Обработать подвала от блох. Оплатить работы 9 000 рублей ИП Орехов П.А. Закупить средства для обработки общей стоимостью 12 110 рублей.

**По пятому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о проведении ИП Орехов П.А. герметизации и частичного ремонта кровли с покраской ржавых мест согласно плану работ. Стоимость работ 48 000 рублей, материалов 31 000 рублей. Итого 79 000 рублей (в плане работ 70 000 рублей). Сумма затрат на материалы больше на 9000 рублей, т.к. потребуется покрыть большую площадь, чем запланировали ранее, и соответственно потребуется больше материалов.

Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** провести герметизацию и частичный ремонт кровли с покраской ржавых мест согласно плану работ и оплатить работы 48 000 рублей и 31 000 рублей материалы (грунт эмаль по ржавчине). Итого 79 000 рублей.

**По шестому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н. о том, что уборщица уволилась и уехала из России и на время поиска нового сотрудника, услуги по уборке лестничных клеток будет осуществлять ИП Орехов П.А.

Приняли к сведению.

**По седьмому вопросу** слушали председателя правления ТСЖ «Нежинская, 4», Красникову Н.Н., что работы по замене аварийных отсекающих и спускных кранов на чердаках согласно плану работ будет проводить ИП Орехов П.А.. Стоимость работ 75 400 рублей.

№	Наименование работ	Ед. изм.	Стоимость в руб.	Кол-во	Общая стоимость в руб.
1	Замена отсекающего крана Ц.О. с переборкой резьбовых соединений чердак $\varnothing$ 32	Шт.	1100	7	7700
2	Замена отсекающего крана Ц.О. с переборкой резьбовых соединений чердак $\varnothing$ 1	Шт.	900	15	13500
3	Замена отсекающего крана Ц.О. с переборкой резьбовых соединений чердак $\varnothing$ 3\4	Шт.	500	33	16500

4	Замена отсекающего крана Ц.О. с переборкой резьбовых соединений чердак $\varnothing$ 1\2	Шт.	350	32	11200
5	Замена спускнона крана чердак $\varnothing$ 1\2	Шт.	150	154	23100
6	Замена американок чердак $\varnothing$ 3\4	Шт.	500	4	2000
7	Замена американок чердак $\varnothing$ 1	Шт.	700	2	1400
8				ИТОГО	75400


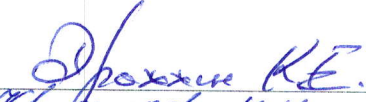

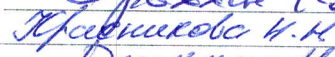
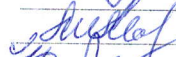
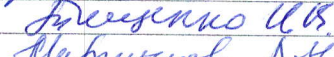

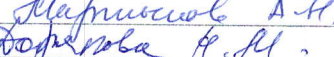


Голосовали: «ЗА» - единогласно, «Против» - нет, «Воздержались» - нет.

**Принято решение:** заменить аварийные отсекающие и спускные краны на чердаках согласно плану работ и оплатить 75 400 рублей.

**Вопросы повестки дня рассмотрены полностью.**

Члены правления:

1. Дрожжин К.Е.
2. Красникова Н.Н.
3. Тищенко И.В.
4. Мартынов А.Н.
5. Добрякова Н.М.

		/
		/
		/
		/
		/

